

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО
ГОСУДАРСТВЕННО-
ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ И
ЗАКОНОПРОЕКТНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 510-519, тел/факс (382 2) 510-175
E-mail: pr-radrs@tomsk.gov.ru

Начальнику Департамента
архитектуры и строительства
Томской области

Д.Ю.Ассонову

02.09.2019 № 26-1162
на № 56-1043 от 22.08.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Томской области «Об утверждении Порядка предоставления юридическими лицами мер поддержки граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в реестр многоквартирных домов, строящихся на территории Томской области с привлечением денежных средств граждан в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», в целях заключения договора аренды земельного участка без торгов в случае предоставления земельного участка в целях реализации масштабных инвестиционных проектов»
(повторно)

Департамент по государственно-правовым вопросам и законопроектной деятельности Администрации Томской области (далее – Департамент), как уполномоченный орган в области оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, рассмотрел проект постановления Администрации Томской области «Об утверждении Порядка предоставления юридическими лицами мер поддержки граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо граждан, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в реестр многоквартирных домов, строящихся на территории Томской области с привлечением денежных средств граждан в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», в целях заключения договора аренды земельного участка без торгов в случае предоставления земельного участка в целях реализации масштабных инвестиционных проектов» (далее – проект акта), доработанный и направленный для подготовки настоящего заключения Департаментом архитектуры и строительства Томской области (далее – Разработчик), и сообщает следующее.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: повторно.



9867284

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 14.03.2014 № 75а «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов в Томской области» (далее – Порядок проведения ОРВ), проект акта подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Томской области обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности (пункт 3 Порядка проведения ОРВ).

Ранее на проект акта Департаментом в адрес Разработчика было направлено заключение об оценке регулирующего воздействия от 01.08.2019 № 26-993 с замечаниями и предложениями. Указанное заключение также было размещено на официальном интернет-портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Открытый регион» – «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» в разделе «Заключения об ОРВ» <https://tomsk.gov.ru/rating/front/view/id/622>).

При анализе доработанного проекта акта Департаментом установлено, что большинство замечаний, изложенных в первоначальном заключении об оценке регулирующего воздействия, Разработчиком учтено и соответствующие изменения внесены в доработанный проект акта.

Однако Разработчиком не учтено следующее замечание:

В пункте 6 рассматриваемого Порядка предоставления юридическими лицами мер поддержки граждан определено, что предоставление мер поддержки гражданам, отнесенным к числу пострадавших в соответствии с Федеральным законом и (или) Законом Томской области в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным подпунктом г) пункта 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон №100-ОЗ), осуществляется в срок, определенный соглашением о реализации данного масштабного инвестиционного проекта, но не более трех лет со дня заключения такого соглашения.

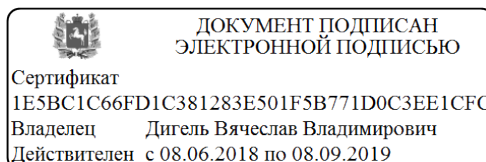
Департамент считает, что в связи с тем, что проект акта подготовлен во исполнение подпункта г) пункта 3 части 1 статьи 9 Закона № 100-ОЗ, срок действия которого ограничен 31 декабря 2021 года, полагаем, необходимым ограничить возможность предоставление мер поддержки гражданам, предусмотренных проектом акта, аналогичным сроком.

Департамент полагает, что сохранение срока в предлагаемой проектом акта редакции возможно только в случае внесения изменений в Закон № 100-ОЗ относительно предоставление мер поддержки соответствующим гражданам в срок, определенный соглашением о реализации масштабного инвестиционного проекта, но не более трех лет со дня заключения такого соглашения.

На основании вышеизложенного, Департамент делает вывод о соблюдении Разработчиком установленного Порядка проведения ОРВ и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого варианта правового регулирования *при условии учета вышеуказанного замечания.*

И.о.начальника департамента

Ирина Евгеньевна Войко
8 (382-2) 510-884, voykoie@tomsk.gov.ru



В.В.Дигель