

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО
ГОСУДАРСТВЕННО-
ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ И
ЗАКОНОПРОЕКТНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634000
тел. (382 2) 510-519, тел/факс (382 2) 510-175
E-mail: dep-pravo@tomsk.gov.ru

Начальнику Департамента
ЖКХ и государственного
жилищного надзора
Томской области

Баеву Ю.И.

21.03.2025 № 26-410
на № 71-0192 от 04.03.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления Администрации Томской области «О внесении изменений в
постановление Администрации Томской области от 28.03.2022 № 115а»

Департамент по государственно-правовым вопросам и законопроектной деятельности Администрации Томской области (далее – Департамент), как уполномоченный орган в области оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, рассмотрел проект постановления Администрации Томской области «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 28.03.2022 № 115а» (далее – проект акта), разработанный Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее - разработчик) и сообщает следующее.

Проект акта подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя.

В соответствии с пунктом 9 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 11.07.2024 № 272а «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области и экспертизе нормативных правовых актов Томской области» (далее – Порядок проведения ОРВ), процедура проведения оценки регулирующего воздействия состоит из следующих этапов:

- 1) обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования;
- 2) разработка проекта акта, формирование сводного отчета и проведение публичных консультаций;
- 3) подготовка заключения.

Пунктом 10 Порядка проведения ОРВ определено, что решение о проведении оценки регулирующего воздействия на этапе обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования принимает разработчик.

Согласно пункту 1.3 сводного отчета обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования не проводилось.

Для реализации второго этапа процедуры оценки регулирующего воздействия Разработчиком был разработан проект акта и сформирован сводный отчет. В период с 07.02.2025 по 03.03.2025 были проведены публичные консультации посредством размещения проекта акта, сводного отчета и перечня вопросов для участников публичных консультаций в автоматизированной информационной системе «Инвестиционный портал Томской области» (<http://www.investintomsk.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Поддержка бизнеса» – «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» - «Публичные консультации».

С целью качественного анализа альтернативных вариантов решения существующей проблемы разработчик письменно уведомил о начале публичных консультаций Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области, Томское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Томское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Союз «Торгово-промышленная палата Томской области», ООО «УК «ЖилФонд», ООО «КонсультантЪ», ООО «УК «Левобережная».

По результатам публичных консультаций по проекту акта поступило мнение от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области, которое было учтено разработчиком при доработке проекта акта.

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом акта правовое регулирование

По информации, представленной в пункте 2.1 сводного отчета, проблемой, на решение которой направлен предлагаемый вариант правового регулирования является несоответствие Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 28.03.2022 № 115а, изменениям, внесенным в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в том числе в части проведения профилактических визитов, возможности использования мобильного приложения «Инспектор».

В пункте 2.2 сводного отчета указано, что отсутствие изменений не позволяет разработчику в полной мере и эффективно осуществлять контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия.

В пункте 5 сводного отчета указано, что в группу потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования входят юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Томской области (более 100).

Согласно пункту 2.5 сводного отчета в других субъектах Российской Федерации в настоящее время также принимаются соответствующие нормативные правовые акты.

Анализ предлагаемого правового регулирования

Проектом акта предлагается внести изменения в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской

области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 28.03.2022 № 115а.

Разработчик наделяется правом при проведении профилактических визитов, инспекционных визитов и выездных проверок использовать мобильное приложение «Инспектор». При выявлении нарушений обязательных требований разработчик наделяется полномочиями на проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляемых в отношении контролируемых лиц, используя индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Кроме того, существующие индикаторы риска дополняются новым индикатором, а именно - выявление в течение двух месяцев подряд более двух фактов несоответствия сведений (информации), полученных от контролируемого лица, сведениям, установленным при проведении уполномоченным органом контрольных (надзорных) мероприятий.

Целью предлагаемого правового регулирования, согласно пункту 3 сводного отчета, является снижение административной нагрузки контролируемых лиц при сохранении необходимого уровня безопасности охраняемых законом ценностей.

В пункте 7 сводного отчета указано, что принятие проекта акта не потребует дополнительных финансовых затрат областного бюджета.

В рамках проведенных публичных консультаций по проекту акта участники поддержали принятие проекта акта.

Выводы по результатам оценки регулирующего воздействия проекта акта

По результатам оценки регулирующего воздействия считаем, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом акта, является своевременным и обоснованным.

Проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также способствующих ограничению конкуренции, возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, областного бюджета.

На основании вышеизложенного Департамент делает вывод о соблюдении разработчиком установленного Порядка проведения ОРВ и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого варианта правового регулирования.

Начальник департамента

Н.М. Радзивил

