

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО
ГОСУДАРСТВЕННО-
ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ И
ЗАКОНОПРОЕКТНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634000
тел. (382 2) 510-519, тел/факс (382 2) 510-175
E-mail: dep-pravo@tomsk.gov.ru

Начальнику Департамента
инвестиционной и промышленной
политики Томской области

Бородулину Г.А.

25.04.2025 № 26-617

на № 20-0493 от 21.04.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления Администрации Томской области «О внесении изменений
в постановление Администрации Томской области
от 16.09.2015 № 335а»
(повторно)

Департамент по государственно-правовым вопросам и законопроектной деятельности Администрации Томской области (далее – Департамент), как уполномоченный орган в области оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, рассмотрел проект постановления Администрации Томской области «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а» (далее - проект акта), разработанный Департаментом инвестиционной и промышленной политики Томской области (далее также – Разработчик), и сообщает следующее.

Проект акта направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения повторно.

Проект акта подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», проводимой в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 11.07.2024 № 272а «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области и экспертизе нормативных правовых актов Томской области» (далее – Порядок проведения ОРВ).

Проектом акта предлагается внести изменения в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов, утвержденный одноименным постановлением Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а (далее – Порядок).

Ранее на проект акта Департаментом в адрес Разработчика было направлено заключение об оценке регулирующего воздействия от 10.04.2025 № 26-529 (далее – заключение) с замечаниями.

Анализ доработанного проекта акта и сводного отчета показал, что замечания Департамента, изложенные в заключение, учтены Разработчиком, при этом в рамках устранения указанных замечаний Разработчиком предложены новые механизмы правового регулирования.

Так, Разработчик предлагает дополнить Порядок пунктом 17-4 (подпункт 8 пункта 1 доработанного проекта акта), согласно которому исполнительный орган Томской области или орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченный на подготовку и утверждение документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования муниципального образования Томской области, направляет в уполномоченный орган письменное уведомление о внесении в единый государственный реестр недвижимости записи об установлении вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, соответствующего целям масштабного инвестиционного проекта, в течение 10 дней с даты внесения указанной записи в единый государственный реестр недвижимости.

Необходимо отметить, что в соответствии со статьей 12 Конституции Российской Федерации местное самоуправление в пределах своих полномочий самостоятельно, а органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти.

Вместе с тем, по мнению Департамента, при реализации предложенного регулирования существует риск неисполнения указанными органами обязанности по направлению в уполномоченный орган письменного уведомления о внесении в единый государственный реестр недвижимости записи об установлении вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка.

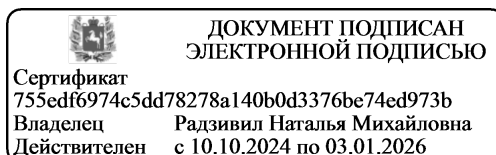
В этой связи предлагаем Разработчику с целью минимизации риска неисполнения проектируемого пункта 17-4 Порядка дополнить проект акта положением о праве заявителя письменно уведомлять уполномоченный орган о внесении в единый государственный реестр недвижимости записи об установлении вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, соответствующего целям масштабного инвестиционного проекта.

Исходя из изложенного, Департамент делает вывод о соблюдении Разработчиком установленного Порядка проведения ОРВ и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого варианта правового регулирования при условии учета замечаний, изложенных в настоящем заключении.

Доработанный проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и областного бюджета, ограничению конкуренции.

Начальник департамента

Васёв Михаил Владимирович
(382-2) 510-940, вн.1196
vasev@tomsk.gov.ru



Н.М. Радзивил