Отчет

об оценке фактического воздействия постановления Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»

1. Общая информация.

1.1. Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации: постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области». Источник публикации: Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» http://www.tomsk.gov.ru, 16.09.2015.

1.2. Дата вступления в силу акта и его отдельных положений: 16.09.2015

1.3. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения нормативного правового акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения: не устанавливался.

1.4. Проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проекта нормативного правового акта:

1.4.1. Срок проведения публичного обсуждения по проекту нормативного правового акта: Обсуждение идеи (концепции) с 3 по 17 июля 2015 года. Публичные консультации с 21 июля по 10 августа 2015 года.

1.4.2. Орган исполнительной власти - составитель сводного отчета: Разработчик – Департамент инвестиций Томской области.

1.4.3. Дата и реквизиты заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: заключение об оценке регулирующего воздействия от 24 августа 2015 года. (электронный адрес размещения заключения: https://tomsk.gov.ru/rating/front/view/id/172), заключение об оценке регулирующего воздействия от 1 сентября 2015 года (повторно) (электронный адрес размещения заключения: https://tomsk.gov.ru/rating/front/view/id/174).

1.4.4. Заключение об оценке регулирующего воздействия правового акта положительное/отрицательное: Первоначальное – отрицательное, повторное – положительное.

1.5. Контактная информация исполнителя (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты):

Войко Ирина Евгеньевна, консультант комитета законопроектной деятельности и оценки регулирующего воздействия Департамента по государственно-правовым вопросам и законопроектной деятельности Администрации Томской области, 8 (3822) 510-884, voykoie@tomsk.gov.ru

2. Оценка степени решения проблемы.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов:

Проблема, на решение которой было направлено рассматриваемое правовое регулирование, заключалась в отсутствии регионального нормативного правового акта, определяющего процедуру рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».

2.2. Оценка степени решения проблемы и негативных эффектов, связанных   
с проблемой: Действие нормативного правового акта оказало влияние на обозначенную проблему.

2.3. Обоснование взаимосвязи решения проблемы и преодоления эффектов   
с регулированием, установленным нормативным правовым актом:

Принятие данного постановления обеспечивает положительный эффект для следующих заинтересованных социальных групп:

- для субъектов инвестиционной деятельности положительный эффект выражается в возможности реализации ими своих проектов с наименьшими затратами и получения земельного участка в случае отнесения его к масштабному инвестиционному проекту без проведения торгов;

- для общества положительное воздействие проявляется в строительстве новых социально значимых объектов и реализации инвестиционных проектов, направленных на повышение качества жизни населения, в более сжатые сроки;

- для государства положительный эффект выражается в снижении бюрократических процедур по выделению земельных участков под масштабные инвестиционные проекты и привлечению крупных инвестиций в регион.

2.4. Источники данных: ведомственная статистика Департамента инвестиций Томской области.

3. Основные группы участников отношений, интересы которых затрагиваются нормативным правовым актом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Группа участников отношений | 3.2. Данные о количестве участников отношений  в настоящее время | 3.3. Данные об изменениях количества участников отношений в течение срока действия акта |
| Юридические лица, планирующие осуществить реализацию масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов | 4 | 2015 год – 2  2016 год – 0  2017 год – 1  2018 год – 1 |
| 3.4. Источники данных: Статистика Департамента инвестиций Томской области | | |

4. Оценка расходов и доходов бюджета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав | 4.2. Качественное описание расходов  и поступлений бюджета | 4.3. Количественная оценка расходов и поступлений, млн. рублей |
| 1. Наименование органа, исполняющего функцию (предоставляющего услугу) : Департамент инвестиций Томской области | | |
| 1.1. Функция № 1  Является уполномоченным органом по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктом 3 части 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=3EB651CC13048330DB363CA02BC3476504C8A22334E15A0B9A8E490F600C9E75AFDF3CAD076DC90849A0EB0F68J8J) Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», за исключением исполнения функций уполномоченного органа, предусмотренных [подпунктом 41) пункта 9](consultantplus://offline/ref=3EB651CC13048330DB363CA02BC3476504C8A22334E15B0B998E490F600C9E75AFDF3CAD076DC90849A0EA0668J3J) Положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26 «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области», установленных в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов. | 1. Понесенные единовременные расходы:  Вид расходов: 0 | 0 |
| 2. Расходы (периодические) в год:  Вид расходов: 0 | 0 |
| 3. Поступления в год:  Вид поступлений: 0 | 0 |
| 4.4. Источники данных: Статистика Департамента инвестиций Томской области | | |

5. Оценка расходов предпринимателей и инвесторов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Установ-ленная обязанность или ограничение | 5.2. Группа субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности,  на которые распространяются расходы | 5.3. Описание видов расходов | 5.4. Количествен-ная оценка, млн. рублей |
| Не установлены | Юридические лица, планирующие осуществить реализацию масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов | 1. Единовременные расходы (указать, когда возникают):  Вид расходов: нет | 0 |
| 2. Расходы в год:  Вид расходов: нет | 0 |
| 5.5. Описание издержек, не поддающихся количественной оценке:  нет | | | |
| 5.6. Описание выгод субъектов предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности от действующего регулирования (действия акта):  Возможность получения земельного участка в аренду без проведения торгов | | | |
| 5.7. Источники данных: Статистика Департамента инвестиций Томской области | | | |

6. Положительные и отрицательные последствия регулирования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Описание отрицательных последствий регулирования, группы,  на которые распространяются последствия | 6.2. Количествен-ные оценки | 6.3. Описание положительных последствий регулирования, группы, на которые распространяются последствия | 6.4. Количест-венные оценки |
| нет | нет | Юридические лица, планирующие осуществить реализацию масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», имеют возможность реализовать указанный проект на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов | 4 |
| 6.5. Источники данных: Статистика Департамента инвестиций Томской области | | | |

7. Методы контроля достижения цели.

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1. Характеристика реализованных методов контроля эффективности достижения целей регулирования,  а также необходимых для достижения целей мероприятий | 7.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей и необходимых  для достижения целей мероприятий |
| Осуществление Департаментом инвестиций Томской области мониторинга и контроля за выполнением условий Соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта посредством проведения проверки отчетов о выполнении работ по реализации масштабного инвестиционного проекта | Отсутствие выявленных нарушений при проведении проверок представленных отчетов |

8. Эффективность достижения целей регулирования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Цель регулиро-вания | 8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования | 8.3. Способ расчета показателя (инди-катора) | 8.4. Значение до введения в действие акта | 8.5. Текущее значение | 8.6. Пла-новое значение |
| Реализация возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по договору аренды без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1статьи 9 Закона.  Определение порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 3 части 1статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области». | Индикатор 1  Количество заключенных соглашений с юридическими лицами о реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов, при условии соответствия инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области». | Не установлен | 0 | В 2015 году были заключены два соглашения о реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов (далее - Соглашение):  Соглашение от 09.11.2015 № 1 о реализации масштабного инвестиционного проекта «Осуществление деятельности по проектированию, строительству, оснащению и эксплуатации двух зданий, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций на территории муниципального образования «Город Томск» заключено между Департаментом инвестиций Томской области, муниципальным образованием «Город Томск» и ЗАО «Строительное управление Томской домостроительной компании» (далее - ЗАО «СУ ТДСК»). Срок действия Соглашения по 31.03.2016.  Соглашение от 23.12.2015 № 2 о реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие промышленного (индустриального) парка в г. Томске» заключено между Департаментом инвестиций Томской области, муниципальным образованием «Город Томск» и ООО «Управляющая компания «Томский индустриальный парк». Срок действия Соглашения по 31.12.2022.  В 2016-2017 годах Соглашения не заключались. | - |
| Индикатор 2  Количество субъектов инвестиционной деятельности, реализующих масштабные инвестиционные проекты на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов. | Не установлен | 0 | В 2015 году с заявлениями о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-03 «О земельных отношениях в Томской области» (далее – масштабный инвестиционный проект, соответствующий критериям), в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов обратилось два субъекта инвестиционной деятельности - ЗАО «СУ ТДСК» и ООО «Управляющая компания «Томский индустриальный парк».  В соответствии с распоряжением Губернатора Томской области от 09.10.2015 № 299-р инвестиционный проект «Осуществление деятельности по проектированию, строительству, оснащению и эксплуатации двух зданий, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций на территории муниципального образования «Город Томск», реализуемый ЗАО «СУ ТДСК», признан соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта в целях предоставления двух земельных участков в аренду без проведения торгов.  В соответствии с распоряжением Губернатора Томской области от 23.11.2015 № 339-р инвестиционный проект «Создание и развитие промышленного (индустриального) парка в г. Томске», реализуемый ООО «Управляющая компания «Томский индустриальный парк», признан соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта в целях предоставления шести земельных участков в аренду без проведения торгов.  В 2017 году с заявлением о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов обратился один субъект инвестиционной деятельности - ООО «Томлесдрев».  В соответствии с распоряжением Губернатора Томской области от 04.05.2017 № 107-р инвестиционный проект «Строительство завода по производству ДСП мощностью 350 тыс. м.3 (21665 тыс. м.2) в год», реализуемый ООО «Томлесдрев», признан соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта в целях предоставления двух земельных участков в аренду без проведения торгов.  В 2018 году с заявлением о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов обратился один субъект инвестиционной деятельности - АО «Туганский горно-обогатительный комбинат «Ильменит» (далее - АО «ТГОК «Ильменит»).  Решением Координационного совета по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий (протокол от 18.04.2018 № 169) инвестиционный проект «Реконструкция существующего опытно- промышленного производства АО «ТГОК «Ильменит» с целью наращивания производственных мощностей до 575 тыс. тонн переработки исходного сырья в год», реализуемый АО «ТГОК «Ильменит», признан соответствующим критерию масштабного инвестиционного проекта, установленному абзацем пятым пункта 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях реализации данного проекта АО «ТГОК «Ильменит» на шести земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду без проведения торгов. | - |
| 8.7. Источники данных: Статистика Департамента инвестиций Томской области | | | | | |

9. Справка о проведении публичного обсуждения.

9.1. Общие сроки проведения общественного обсуждения:

с 14 мая по 18 июня 2018 года.

9.2. Электронный адрес размещения нормативного правового акта и отчета на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Официальный интернет-портал Администрации Томской области – раздел «Открытый регион» - «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» - «Оценка фактического воздействия НПА» (https://tomsk.gov.ru/rating/front/index/type/3).