

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННО-  
ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ И  
ЗАКОНОПРОЕКТНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 510-519, тел/факс (382 2) 510-175  
E-mail: pr-rads@tomsk.gov.ru

09.07.2018 № 26-1000

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Департамента  
инвестиций Томской области

А.Я.Поровской

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке фактического воздействия постановления Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»

Департамент по государственно-правовым вопросам и законопроектной деятельности Администрации Томской области (далее – Департамент), как уполномоченный орган в области оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов нормативных правовых актов Томской области, в порядке, определенном главой 6 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 14.03.2014 № 75а «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов в Томской области», и в соответствии с Планом проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Томской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в 2018 году, утвержденным 28 ноября 2017 года, рассмотрел действующее постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – правовой акт, постановление № 335а) и отчет об оценке фактического воздействия указанного правового акта (далее – отчет) и сообщает следующее.

Проект правового акта подготовлен Департаментом инвестиций Томской области (далее – Уполномоченный орган).

Проект правового акта прошел процедуру ОРВ: заключение об ОРВ от 24.08.2015 (отрицательное) было размещено на официальном интернет-портале Администрации Томской области (<https://tomsk.gov.ru/rating/front/view/id/172>), а также подготовлено повторное (положительное) заключение об ОРВ от 01.09.2015 (адрес размещения заключения: <https://tomsk.gov.ru/rating/front/view/id/174>).

В ходе подготовки настоящего заключения Департаментом были проведены публичные консультации в срок с 14 мая по 18 июня 2018 года.

Информация об оценке фактического воздействия, в частности рассматриваемый правовой акт, отчет и перечень вопросов были размещены на официальном интернет-портале Администрации Томской области в разделе «Открытый регион» – «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» – «Оценка фактического воздействия НПА» (<https://tomsk.gov.ru/rating/front/index/type/3>).

Для определения степени достижения цели регулирования, поставленной при принятии правового акта, и подготовки настоящего заключения Департаментом были организованы публичные консультации путем уведомления органов и организаций, представляющих интересы субъектов предпринимательской деятельности. В частности, Департамент письменно известил о размещении на официальном интернет-портале Администрации Томской области правового акта, отчета и перечня вопросов Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области, Союз «Томская торгово-промышленная палата», Совет Томского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Томское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Некоммерческое партнерство «МПО работодателей Томской области», Ассоциацию «Совет муниципальных образований Томской области».

По итогам публичных консультаций по правовому акту поступили замечания, предложения, мнения от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области и Ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области», которые были отражены в настоящем заключении.

Рассматриваемый правовой акт был разработан в соответствии со статьей 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон № 100-ОЗ), а также статьей 2 Закона Томской области от 18 марта 2003 года № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области» (далее – Закон № 29-ОЗ).

В соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 100-ОЗ порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 указанной статьи, устанавливается нормативным правовым актом Администрации Томской области.

В рамках предоставленного Законом № 100-ОЗ полномочия принят Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», утвержденный постановлением № 335а (далее – Порядок).

При этом, Порядок содержит не только описание механизма рассмотрения документов, но и определяет перечень документов, которые необходимо предоставить юридическому лицу для подготовки решения о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона № 100-ОЗ (далее – критерии), а также порядок принятия решения о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта критериям.

Участниками общественных отношений, интересы которых затрагивает рассматриваемое правовое регулирование, являются:

- юридические лица, планирующие осуществить реализацию масштабных инвестиционных проектов;

- органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области, уполномоченные на предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, планируемых для реализации инвестиционных проектов;

- исполнительные органы государственной власти Томской области в регулируемой сфере деятельности;

- физические и юридические лица, заинтересованные в реализации инвестиционных проектов, в том числе граждане - участники долевого строительства многоквартирных домов.

Согласно отчету об оценке фактического воздействия постановления № 335а целями рассматриваемого правового акта при его принятии были выделены такие, как: реализация возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по договору аренды без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующим критериям; определение порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям.

Исходя из вышеуказанных целей рассматриваемого правового регулирования, результатом их достижения указаны следующие основные показатели:

1) Количество заключенных с юридическими лицами соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов (далее – соглашение), при условии соответствия инвестиционных проектов критериям.

За период с 16.09.2015 по 26.04.2018 были заключены два соглашения:

- от 09.11.2015 № 1 о реализации масштабного инвестиционного проекта «Осуществление деятельности по проектированию, строительству, оснащению и эксплуатации двух зданий, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций на территории муниципального образования «Город Томск» заключено между Департаментом инвестиций Томской области, муниципальным образованием «Город Томск» и ЗАО «Строительное управление Томской домостроительной компании» (далее - ЗАО «СУ ТДСК»). Срок действия соглашения по 31.03.2016;

- от 23.12.2015 № 2 о реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание и развитие промышленного (индустриального) парка в г. Томске» заключено между Департаментом инвестиций Томской области, муниципальным образованием «Город Томск» и ООО «Управляющая компания «Томский индустриальный парк». Срок действия соглашения по 31.12.2022.

2) Количество субъектов инвестиционной деятельности, реализующих масштабные инвестиционные проекты на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов.

В 2015 году с заявлениями о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов обратилось два субъекта инвестиционной деятельности - ЗАО «СУ ТДСК» и ООО «Управляющая компания «Томский индустриальный парк».

В соответствии с распоряжением Губернатора Томской области от 09.10.2015 № 299-р инвестиционный проект «Осуществление деятельности по проектированию, строительству, оснащению и эксплуатации двух зданий, предназначенных для

размещения дошкольных образовательных организаций на территории муниципального образования «Город Томск», реализуемый ЗАО «СУ ТДСК», признан соответствующим критерию в целях реализации данного проекта на двух земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду без проведения торгов.

В соответствии с распоряжением Губернатора Томской области от 23.11.2015 № 339-р инвестиционный проект «Создание и развитие промышленного (индустриального) парка в г. Томске», реализуемый ООО «Управляющая компания «Томский индустриальный парк», признан соответствующим критерию в целях реализации данного проекта на шести земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду без проведения торгов.

В 2017 году с заявлением о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов обратился один субъект инвестиционной деятельности - ООО «Томлесдрев».

В соответствии с распоряжением Губернатора Томской области от 04.05.2017 № 107-р инвестиционный проект «Строительство завода по производству ДСП мощностью 350 тыс. м.3 (21665 тыс. м.2) в год», реализуемый ООО «Томлесдрев», признан соответствующим критериям в целях реализации данного проекта на двух земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду без проведения торгов.

В 2018 году с заявлением о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов обратился один субъект инвестиционной деятельности - АО «Туганский горно-обогатительный комбинат «Ильменит» (далее - АО «ТГОК «Ильменит»). Решением Координационного совета по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий (протокол от 18.04.2018 № 169) инвестиционный проект «Реконструкция существующего опытно-промышленного производства АО «ТГОК «Ильменит» с целью наращивания производственных мощностей до 575 тыс. тонн переработки исходного сырья в год», реализуемый АО «ТГОК «Ильменит», признан соответствующим критерию в целях реализации данного проекта АО «ТГОК «Ильменит» на шести земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду без проведения торгов.

На основании информации об основных показателях, характеризующих результаты достижения целей предлагаемого правового регулирования, Департамент делает вывод о том, что рассматриваемое правовое регулирование реализует возможность предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по договору аренды без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов.

В рамках публичных консультаций участниками были высказаны как замечания, так и предложения к рассматриваемому правовому акту.

1. Администрация Томского района отмечает, что согласно статье 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проектная документация лесных участков;
- утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка), которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (пункт 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации), тогда как согласно алгоритму предоставления земельного (компенсационного) участка инвестору к заявлению он должен приложить схему расположения земельного участка, утвержденную исполнительным органом государственной власти Томской области или органом местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченным на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка (далее – орган по управлению собственностью), в случае, если юридическим лицом испрашивается определенный земельный участок.

В случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», гражданин или юридическое лицо подает в орган по управлению собственностью заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (пункт 1 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации).

Однако, орган по управлению собственностью принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, если на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства (пункт 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, у органа по управлению собственностью имеются законные основания для отказа в предварительном согласовании земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, что делает невозможным предоставление инвестором документа (утвержденной схемы расположения земельного участка), предусмотренного подпунктом 3 пункта 5 Порядка.

По мнению Департамента, описанная Администрацией Томского района ситуация может возникнуть при реализации механизма предоставления земельных участков, на которых расположены объекты незавершенного строительства, в аренду без проведения торгов юридическим лицам в целях реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия инвестиционного проекта

критерию, установленному абзацем шестым пункта 3 части 1 статьи 9 Закона № 100-ОЗ, а именно:

- инвестиционный проект реализуется для завершения строительства многоквартирных домов, включенных в Реестр проблемных объектов в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», в целях обеспечения жилыми помещениями граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов.

В целях предупреждения возникновения сложностей в правоприменительной практике при реализации положений Порядка считаем, что Уполномоченному органу необходимо рассмотреть вышеописанную администрацией Томского района ситуацию на предмет целесообразности корректировки действующего правового регулирования.

2. Ассоциация «Совет муниципальных образований Томской области» указывает, что подпункт 3 пункта 5 Порядка содержит обязанность предоставления схемы расположения земельного участка в случае, если юридическим лицом испрашивается определенный участок. Соответственно издержками, которые несут субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с действующим регулированием, будут являться расходы на изготовление указанной схемы в размере от 20 тыс. руб. и выше, в зависимости от характеристик земельного участка и состава работ по изготовлению схемы.

По мнению Департамента, предоставление схемы расположения земельного участка предусмотрено земельным законодательством.

Так, подпункт 3 пункта 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации определяет, что образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется, в том числе в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно пункту 3 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков, если иное не предусмотрено указанной статьей. При этом, в соответствии с пунктом 4 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.

3. Администрация Александровского района считает, что в Порядке необходимо предусмотреть процедуру подачи документов в электронном виде. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области также отмечает, что пунктом 5 Порядка предусмотрен перечень документов, прилагаемых к заявлению. При этом не установлено, предоставляются эти документы в бумажном виде либо допустимо предоставить пакет документов в электронном виде, подписав их электронной цифровой подписью. Учитывая, что некоторые документы могут быть объемными, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области полагает, что возможность предоставления их в электронном виде являлась бы положительной практикой. Кроме того, подпунктом 6 пункта 5 Порядка предусмотрено право заявителя предоставить оригинал или заверенную копию

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) и Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Вместе с тем не указано, принимаются ли в качестве оригинала выписки, полученные в электронном виде и подписанные электронной подписью.

Предлагаем Уполномоченному органу рассмотреть представленные предложения и в случае целесообразности их введения учесть их при внесении изменений в постановление № 335а.

4. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области полагает, что из положений подпункта 6 пункта 5 Порядка не понятно, с чем связана разница в порядке заверения копий выписок из ЕГРЮЛ и ЕГРН - выписка из ЕГРН заверяется в нотариальном порядке, выписка из ЕГРЮЛ может быть заверена любым предусмотренным законодательством способом. Данный подход к однородным по своим свойствам документам неравнозначен. Кроме того, нотариальное заверение копий документов, содержащихся в государственных реестрах, влечет возникновение необоснованных затрат для бизнеса.

Предлагаем Уполномоченному органу учесть указанное замечание при подготовке соответствующих изменений в рассматриваемый правовой акт.

5. Администрацией Томского района высказаны отдельные предложения по внесению изменению в Порядок.

Однако, анализ данных предложений показал их неактуальность, в связи с тем, что ранее они уже были предметом оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Томской области «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а», часть из которых была учтена в соответствии с принятым постановлением Администрации Томской области от 05.06.2018 № 233а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а».

6. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области указывает, что в пункте 3.2.1 формы соглашения (приложение № 2 к Порядку) указаны основания для расторжения соглашения, вместе с тем в самом тексте Порядка данные основания не указаны. По его мнению, в случае, если основания для расторжения соглашения предусмотрены иными нормативными актами, необходимо предусмотреть в тексте Порядка бланкетные нормы.

При этом, Департамент считает, что основания для расторжения соглашений указаны в части 4 статьи 8 Закона № 29-ОЗ, поэтому предусматривать дополнительную отсылочную норму в Порядке на указанное положение является нецелесообразным.

7. По мнению Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области в пункте 8, подпункте 3 пункта 19 Порядка идет речь о таком критерии, как создание не менее 100 новых рабочих мест, при этом не ясно, откуда взят такой критерий, отсутствуют ссылки на иные нормативные акты, в соответствии с которыми он предусмотрен.

Однако, по мнению Департамента, указанный критерий установлен абзацем четвертым пункта 1 части 1 статьи 9 Закона № 100-ОЗ, при этом предусматривать дополнительную отсылочную норму в Порядке на указанное положение является также нецелесообразным.

Кроме того, при проведении экспертизы Департаментом установлено следующее.

Частью 2 статьи 2 Закона № 29-ОЗ определены формы государственная поддержки субъектов инвестиционной деятельности со стороны органов

государственной власти Томской области (далее - государственная поддержка). Одной из форм государственной поддержки является принятие решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям в целях реализации проекта на земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов. Указанная форма поддержки **введена Законом Томской области от 10 апреля 2017 года № 28-ОЗ** «О внесении изменений в Закон Томской области «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области».

В связи с тем, что принятие решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям в целях реализации проекта на земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов, стало являться одной из форм государственной поддержки, следовательно, условия ее предоставления должны регламентироваться главой 3 «Порядок и условия предоставления и прекращения государственной поддержки инвестиционной деятельности» Закона № 29-ОЗ.

Так, согласно части 2 статьи 8 Закона № 29-ОЗ основанием для предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности в Томской области является соответствие субъекта инвестиционной деятельности требованиям законодательства о государственной поддержке инвестиционной деятельности, соблюдение порядка обращения, предусмотренного настоящей статьей, и выполнение условий предоставления государственной поддержки.

Согласно части 1 статьи 8 Закона № 29-ОЗ решение о предоставлении государственной поддержки и условиях ее предоставления принимается на основании:

- 1) заявления субъекта инвестиционной деятельности;
- 2) экспертного заключения (заключения);
- 3) заключения структурного подразделения Администрации Томской области или иного исполнительного органа государственной власти Томской области, рекомендовавшего субъект инвестиционной деятельности к получению государственной поддержки.

Согласно статье 1 Закона № 29-ОЗ:

экспертное заключение - заключение уполномоченного субъекта по проведению экспертизы инвестиционных проектов, определяемого Губернатором Томской области, содержащее анализ его социальной и бюджетной эффективности, а также оценку соответствия приоритетам социально-экономического развития Томской области;

заключение - заключение уполномоченного органа по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона № 100-ОЗ, в соответствии с Постановлением № 335а.

В соответствии с абзацем вторым части 1 статьи 8 Закона № 29-ОЗ порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов, перечень документов, необходимых для ее проведения, методика оценки бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта и условия предоставления государственной поддержки устанавливаются **правовыми актами Губернатора Томской области**, за исключением инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, осуществляющих инвестиционную деятельность в сфере разработки технологий поиска и разведки потенциально продуктивных



объектов в отложениях доюрского комплекса Томской области и которые удовлетворяют критериям, указанным в пункте 3-1 статьи 2 Закона Томской области от 18 марта 2003 года № 30-ОЗ «О предоставлении дополнительных налоговых льгот организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Томской области».

Согласно пункту 3 части 1 статьи 9 Закона № 100-ОЗ в рассматриваемых отношениях участвуют инвестиционные проекты:

по созданию и развитию промышленного парка, которые реализуются в соответствии с Законом Томской области от 15 декабря 2014 года № 182-ОЗ «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области»;

в результате которых создается не менее 100 дополнительных рабочих мест; объем инвестиций по которым составляет не менее 1 миллиарда рублей;

которые реализуются для завершения строительства многоквартирных домов, включенных в Реестр проблемных объектов в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», в целях обеспечения жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов.

Таким образом, указанные инвестиционные проекты для получения государственной поддержки должны пройти экспертизу в соответствии с абзацем вторым части 1 статьи 8 Закона № 29-ОЗ, т.е. в соответствии с порядком, установленным **правовым актом Губернатора Томской области**, а не постановлением № 335а.

Согласно части 1 статьи 8 Закона № 29-ОЗ решение о предоставлении государственной поддержки и условиях ее предоставления принимается Координационным советом по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий (далее - Совет).

Совет в срок не более трех месяцев с даты подачи заявления субъекта инвестиционной деятельности принимает решение о предоставлении ему конкретных форм государственной поддержки и условиях ее предоставления, и внесении его инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов Томской области (абзац второй части 2 статьи 8 Закона № 29-ОЗ).

На основании решения Совета о предоставлении государственной поддержки и условиях ее предоставления издается распоряжение Губернатора Томской области, в котором указываются наименование субъекта инвестиционной деятельности, проект которого включается в Реестр инвестиционных проектов Томской области, форма государственной поддержки, период предоставления государственной поддержки, структурное подразделение Администрации Томской области или исполнительный орган государственной власти Томской области, курирующий реализацию инвестиционного проекта (часть 3 статьи 8 Закона № 29-ОЗ). Указанное распоряжение Губернатора Томской области о предоставлении субъекту инвестиционной деятельности государственной поддержки является основанием для заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта (часть 1 статьи 8-1 Закона № 29-ОЗ).

При этом, положения постановления № 335а предусматривают процедуру, в соответствии с которой уполномоченным органом готовится заключение, указанное в статье 2 Закона № 29-ОЗ. Данное заключение направляется в Совет, который по результатам рассмотрения указанного заключения принимает решение о соответствии или несоответствии проекта критериям, в целях реализации

масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов (пункт 14 Порядка).

После принятия Советом соответствующего решения готовится распоряжение, которое содержит сведения о наименовании юридического лица, которому будет предоставлен в аренду земельный участок без проведения торгов; сведения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям; сведения о земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов для реализации проекта с указанием сведений о площади, месте расположения земельного участка, категории земельного участка, виде разрешенного использования земельного участка, кадастровом номере земельного участка.

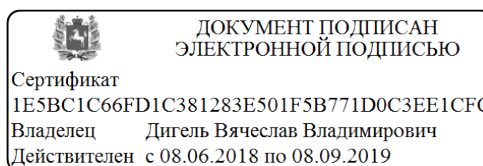
Таким образом, процедура, предшествующая подготовке проекта соглашения, установленная постановлением № 335а, отличается от процедуры, предшествующей подготовке инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта, установленной Законом № 29-ОЗ, в связи с чем необходимо постановление № 335а привести в соответствие с действующим законодательством или внести соответствующие изменения в Закон № 29-ОЗ.

На основе проведенной оценки фактического воздействия правового акта с учетом информации, представленной Уполномоченным органом, Департамент делает вывод об отсутствии негативных последствий реализации рассматриваемого правового акта, а также о том, что рассматриваемое правовое регулирование реализует возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по договору аренды без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующим критериям.

Департамент предлагает сохранить рассматриваемый правовой акт с внесением изменений, предложенных участниками публичных консультаций и Департаментом.

Информацию о результатах рассмотрения настоящего заключения необходимо представить в Департамент.

И.о. начальника департамента



В.В.Дигель