



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_.\_.2021

№ \_\_ а

О внесении изменений в постановление Администрации  
Томской области от 29.07.2016 № 263а

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области» («Собрание законодательства Томской области», № 8/2 (153) от 31.08.2016) следующие изменения:

в Порядке и условиях размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области, утвержденных указанным постановлением:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель (далее – разрешение).

Разрешение выдается уполномоченными органами:

исполнительным органом государственной власти Томской области в сфере архитектуры и строительства – на землях, находящихся в государственной собственности Томской области;

уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Томской области – на землях, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена.»;

2) в пункте 4:

а) в подпункте 3) после слова «мощность» дополнить словом «, высота»;

б) подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) сведения о местоположении, площади земли, на территории которой планируется размещение объекта, кадастровом номере земельного участка (при наличии);»;

в) в подпункте 6) слово «фактического» исключить;

3) в пункте 5:

а) подпункты 3), 4) признать утратившими силу;

б) подпункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) схема на топографическом плане в масштабе 1:500, отображающая сведения об участке местности, с показом границ, площади планируемых к использованию земель, с указанием координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

4) в пункте 11:

а) подпункт 3) изложить в следующей редакции:

«3) планируемое размещение объекта не соответствует правилам благоустройства территории муниципального образования Томской области;»;

б) подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) размещение объекта планируется на землях, в отношении которых выдано разрешение физическому или юридическому лицу, при отсутствии согласия на выдачу разрешения лица, по заявлению которого было выдано разрешение;»;

в) дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) размещение объекта планируется на землях, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо принято решение о комплексном развитии территории, при отсутствии согласия на выдачу разрешения лица, с которым заключен договор о комплексном развитии застроенной территории или лица, по заявлению которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;»;

г) дополнить подпунктом 10:

«10) размещение объекта планируется на территории земельных участков, которые предоставлены физическим, юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду, собственность.»;

5) подпункт 1) пункта 15 изложить в следующей редакции:

«1) срок, на который выдается разрешение, с указанием даты начала и даты окончания использования земли, порядок продления срока действия разрешения;»;

б) пункт 15-1 изложить в следующей редакции:

«15-1. Лицо, получившее разрешение, приступает к использованию земли с даты начала использования земли, указанной в разрешении.»;

7) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Действие разрешения прекращается при наступлении следующих обстоятельств:

1) истечение срока, на который выдано разрешение;

2) нарушение лицом, получившим разрешение, обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Порядком;

3) поступление в уполномоченный орган заявления об отмене разрешения от лица, получившего разрешение;

4) предоставление земельного участка физическому или юридическому лицу.»;

8) дополнить пунктом 17-1 следующего содержания:

«17-1. Уведомление о прекращении действия разрешения направляется уполномоченным органом в адрес заявителя в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня:

1) истечения срока, на который выдано разрешение;

2) составления акта о выявлении нарушений, указанных в подпункте 2) пункта 17 настоящего Порядка;

3) регистрации заявления, указанного в подпункте 3) пункта 17 настоящего Порядка;

4) предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу.».

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин