

Сводка предложений
по проекту постановления Администрации Томской области
«Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области»

Разработчик проекта нормативного правового акта:
Департамент архитектуры и строительства Томской области.

Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком проекта нормативного правового акта принимались предложения:
с «07» сентября 2021 года по «04» октября 2021 года.

Место размещения проекта нормативного правового акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://www.investintomsk.ru>.

Список заинтересованных лиц, которые были надлежащим образом извещены/уведомлены об обсуждении:

- Департамент по управлению государственной собственностью Томской области;
- Департамент по недропользованию и развитию нефтегазового комплекса;
- Департамент промышленности и энергетики Томской области;
- Департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области;
- НК «Союз строителей Томской области»;
- ЖСК «Советская, 108»;
- ЖСК «Нижний, 49»;
- ЖСК «Ванцетти»;
- ЖСК «Железнодорожник»;
- ЖСК «Сибирский квартал»;
- ЖСК «Исток»;
- ЖСК «Б. Подгорная, 38»;
- ЖСК «Советская, 108».

№ пп	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	Департамент по управлению государственной собственностью Томской области	-	-
2	Департамент по недропользованию и развитию нефтегазового комплекса	-	-
3	Департамент промышленности и энергетики Томской области	-	-
4	Департамент транспорта, дорожной деятельности и связи	-	-

	Томской области		
5	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области	<p>6. Проекте Положения содержатся общие положения об объектах контроля, однако объекты контроля должны быть конкретизированы (типы, виды, подвиды) применительно к региональному государственному контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области</p> <p>7. В п.32 Проекта не предусмотрены случаи невозможности присутствия граждан при проведении контрольного (надзорного) мероприятия. В целях соблюдения интересов контролируемых лиц полагаем необходимым прописать следующие основания для переноса контрольных (надзорных) мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. нахождение на стационарном лечении в медицинском учреждении; 2. нахождение контролируемого лица за пределами административно-территориальной единицы Томской области в котором осуществляется деятельности индивидуального 	<p>Не учтено</p> <p>В соответствии с п.4 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области объектом регионального государственного контроля (надзора) деятельность ЖСК, связанная с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации</p> <p>Учтена, в новой редакции: Пункт 23. Контролируемое лицо и его представитель, вправе представить в Департамент информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в случае введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части; 2) при наличии обстоятельств, требующих неотлагательного присутствия

		<p>предпринимателя;</p> <p>3. административный арест;</p> <p>4. избрание в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица меры пресечения в виде: подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста;</p> <p>5. наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства).</p> <p>Внесение предлагаемых изменений позволит устранить положения Проекта, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской деятельности</p>	<p>контролируемого лица и его представителя в ином месте во время проведения контрольного (надзорного) мероприятия (при представлении подтверждающих документов).</p> <p>Проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Департаментом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для такого обращения контролируемого лица и его представителя.</p>
6	НК «Союз строителей Томской области»	-	-
7	ЖСК «Советская, 108»	-	-
8	ЖСК «Нижний, 49»	-	-
9	ЖСК «Ванцетти»	-	-
10	ЖСК «Железнодорожник»	-	-
11	ЖСК «Сибирский квартал»	-	-
12	ЖСК «Исток»	-	-
13	ЖСК «Б. Подгорная, 38»	-	-
14	ЖСК «Советская, 108»	-	-

Общее количество поступивших предложений	2
Общее количество учтенных предложений	1
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	1

Начальник Департамента
«13» октября 2020 года.




Д.Ю. Ассонов