

**Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия**

1. Общая информация.

1.1. Разработчик.

Департамент архитектуры и строительства Томской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта.

Постановление Администрации Томской области «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Томской области».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта (правового регулирования).

Январь 2022 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Проект постановления Администрации Томской области «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Томской области» разработан в соответствии с пунктом 3) части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) с учетом поправок, внесенных Федеральным законом от 11.06. 2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования.

1) совершенствование профилактики нарушения обязательных требований, увеличение профилактических мероприятий в общем объеме контрольных (надзорных) мероприятий;

2) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц при сохранении необходимого уровня безопасности охраняемых законом ценностей.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проектом постановления устанавливаются:

1) исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент);

2) перечень должностных лиц Департамента, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области;

3) виды профилактических мероприятий;

4) виды контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора);

5) контрольные (надзорные) действия, совершаемые в рамках конкретного вида контрольных (надзорных) мероприятий;

6) порядок обжалования решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц;

7) ключевые показатели регионального государственного контроля (надзора) и их целевые значения.

1.7. Срок, в течение которого проводилось обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования.

Обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования проводилось с 21.08.2021 до 31.08.2021.

О проведении публичного обсуждения проекта и его сроках извещены: Департамент по управлению государственной собственностью Томской области, Департамент по недропользованию и развитию нефтегазового комплекса, Департамент промышленности и энергетики Томской области, Департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области, некоммерческая организация «Союз строителей Томской области», ООО СЗ «Сибирские Звёзды», АО СЗ «Михайловский парк-квартал», ООО «ИИФ «Эспера», МУП «Томскстройзаказчик», ООО «Томский специализированный застройщик», ООО СЗ «Карьероуправление», в том числе по электронной почте.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с проведением обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования.

Поступили мнения от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области и от Департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области, замечания и предложения отсутствуют.

1.9. Контактная информация исполнителя разработчика проекта нормативного правового акта.

Ф.И.О.: Костырева Ольга Юрьевна;

Должность: консультант-юриисконсульт комитета контроля и надзора в области долевого строительства Департамента;

Телефон: (3822) 51-74-65;

Адрес электронной почты: kostyрева@ds.tomsk.gov.ru.

1.10. Степень регулирующего воздействия проекта.

Высокая.

1.11. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия.

В соответствии с подпунктом 1) пункта 6 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 14.03.2014 №75а, проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.12. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком проекта нормативного правового акта принимаются предложения.

Начало: 07 сентября 2021 года

Окончание: 04 октября 2021 года.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы.

В связи с вступлением в силу с 01.07.2021 Федерального закона № 248-ФЗ установлена новая система государственного контроля и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Согласно подпункту 3) части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ, порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) устанавливается положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Для осуществления на территории Томской области регионального государственного контроля (надзора) области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области необходимо утвердить Положение региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области до 1 января 2022 года.

Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области, утвержденный постановлением Администрации Томской области от 07.11.2018 № 431а, не соответствует положениям Федерального закона № 248-ФЗ в связи, с чем требуется его отмена и принятие постановления Администрации Томской области, утверждающего новое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах.

Принятие Федерального закона № 248-ФЗ.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка.

Основной группой, заинтересованной в решении проблемы, являются субъекты, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также участники долевого строительства.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка.

Невозможность осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование.

Вступление в силу с 1 июля 2021 года Федерального закона № 248-ФЗ.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства.

В связи с вступлением в силу с 01.07.2021 года Федерального закона № 248-ФЗ, установлена новая система государственного контроля (надзора) и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области, утвержденный постановлением Администрации Томской области от 07.11.2018 № 431а не соответствует положениям Федерального закона № 248-ФЗ, в связи с чем, требуется отмена настоящего Порядка и принятие постановления Администрации Томской области, утверждающего новое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах.

В связи с вступлением в силу Федерального закона № 248-ФЗ, решение проблемы во всех субъектах Российской Федерации возможно только путем принятия постановления об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2.8. Иная информация о проблеме.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения.

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Определение порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ	2022 год	Не требуется

3.1. Определение индикаторов для оценки достижения целей предполагаемого правового регулирования.

Отсутствуют.

3.2. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов.

Отсутствуют.

3.3. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования.

Отсутствует.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп).

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы (на 01.08.2021 года)
1. Субъекты, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	21
2. Участники долевого строительства	1308

5. Сведения о дополнительных расходах (доходах) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

Дополнительных финансовых затрат из областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования не потребуется.

6. Новые обязанности, запреты и ограничения, изменение существующих обязанностей, запретов и ограничений потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (соответствует пункту 4)	Новые обязанности, запреты и ограничения, изменения существующих обязанностей, запретов и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, руб.
1. Субъекты, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отсутствуют	Дополнительных финансовых затрат, связанных с введением предлагаемого правового регулирования не потребуется	Оценка не осуществлялась

6.1. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке.

Выгоды:

- 1) отсутствие проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) создание условий, при которых контролируемые лица будут заинтересованы в отсутствии нарушений обязательных требований.

7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования.

Риски невозможности исполнения нормативно-правового акта и наступления непредвиденных негативных последствий в связи с его принятием отсутствуют.

7.1. Сведения, касающиеся оценки воздействия правового регулирования на состояние конкуренции.

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы.

	Вариант 1	Вариант 2
8.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления Администрации Томской области	Непринятие проекта постановления Администрации Томской

		области
8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Отсутствие проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий – снижение административной нагрузки на контролируемых лиц; Заинтересованность контролируемых лиц в отсутствии нарушений обязательных требований	Невозможность осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области. Не соответствие Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 07.11.2018 № 431а требованиям Федерального закона № 248-ФЗ
8.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования не потребуется	Дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования не потребуется
8.4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы (доходы) из областного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют	Расходы (доходы) из областного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют
8.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели регулирования достигаются полностью	Заявленные цели регулирования не достигаются
8.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Несоответствие требованиям федерального законодательства
8.6.1. Оценка воздействия предлагаемого регулирования на правовое состояние	Положительная	Отрицательная

конкуренции		
-------------	--	--

8.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы.

При сравнении вариантов решения выявленной проблемы по указанным критериям, учитывая необходимость осуществления на территории Томской области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предпочтительным вариантом является Вариант 1, так как Федеральным законом № 248-ФЗ установлена обязанность принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего правового акта. Принятие проекта является единственно возможным вариантом решения проблемы.

8.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы.

Изложено в п. 1.6 настоящего сводного отчета.

9. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

9.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта.

Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования.

Необходимость отсутствует.

9.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

Необходимость отсутствует.

Начальник Департамента



Д.Ю.Ассонов

