

Сводка предложений
по проекту постановления Администрации Томской области «Об утверждении
положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на
территории Томской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений
Администрации Томской области»

Разработчик проекта нормативного правового акта:
Департамент архитектуры и строительства Томской области.

Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком проекта нормативного правового акта принимались предложения:
с «07» сентября 2021 года по «04» октября 2021 года.

Место размещения проекта нормативного правового акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://www.investintomsk.ru>.

Список заинтересованных лиц, которые были надлежащим образом извещены/уведомлены об обсуждении:

- Департамент по управлению государственной собственностью Томской области;
- Департамент по недропользованию и развитию нефтегазового комплекса;
- Департамент промышленности и энергетики Томской области;
- Департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области;
- Некоммерческая организация «Союз строителей Томской области»;
- ООО СЗ «Сибирские Звезды»;
- АО СЗ «Михайловский парк-квартал»;
- ООО «ИИФ «Эспера»;
- МУП «Томскстройзаказчик»;
- ООО «Томский специализированный застройщик»;
- ООО СЗ «Карьероуправление».

№ пп	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	Департамент по управлению государственной собственностью Томской области	-	-
2	Департамент по недропользованию и развитию нефтегазового комплекса	-	-
3	Департамент промышленности и энергетики Томской области	-	-
4	Департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области	Замечаний и предложений нет	-
5	Уполномоченный по защите прав	6. Проекте Положения содержатся общие положения об объектах	Не учтено В соответствии с п.4

<p>предпринимателей в Томской области</p>	<p>контроля, однако объекты контроля должны быть конкретизированы (типы, виды, подвиды) применительно к региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области</p>	<p>Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в рамках которой должны соблюдаться обязательные требования, установленные Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>
	<p>7. В п.32 Проекта не предусмотрены случаи невозможности присутствия граждан при проведении контрольного (надзорного) мероприятия. В целях соблюдения интересов контролируемых лиц полагаем необходимым прописать следующие основания для переноса контрольных (надзорных) мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. нахождение на стационарном лечении в медицинском учреждении; 2. нахождение контролируемого лица за пределами административно-территориальной единицы Томской области в котором осуществляется деятельности индивидуального предпринимателя; 3. административный арест; 4. избрание в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица 	<p>Учтена, в новой редакции: Пункт 23. Контролируемое лицо и его представитель, вправе представить в Департамент информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в случае введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части; 2) при наличии обстоятельств, требующих безотлагательного присутствия контролируемого лица и его представителя в ином месте во время проведения контрольного (надзорного) мероприятия (при

		меры пресечения в виде: подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста; 5. наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства). Внесение предлагаемых изменений позволит устранить положения Проекта, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской деятельности	представлении подтверждающих документов). Проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Департаментом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для такого обращения контролируемого лица и его представителя.
6	Некоммерческая организация «Союз строителей Томской области»	-	-
7	ООО СЗ «Сибирские Звёзды»	-	-
8	АО СЗ «Михайловский парк-квартал»	-	-
9	ООО «ИИФ «Эспера»	-	-
10	МУП «Томскстройзаказчик»	-	-
11	ООО «Томский специализированный застройщик»	-	-
12	ООО СЗ «Карьероуправление»	-	-

Общее количество поступивших предложений	2
Общее количество учтенных предложений	1
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	1

Начальник Департамента
«13» октября 2020 года



Д.Ю. Ассонов

