

**Сводный отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия**

**1. Общая информация.**

**1.1. Разработчик.**

Департамент архитектуры и строительства Томской области.

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта.**

Постановление Администрации Томской области «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта (правового регулирования).**

Январь 2022 года.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.**

Проект постановления Администрации Томской области «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области» разработан в соответствии с пунктом 3) части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) с учетом поправок, внесенных Федеральным законом от 11.06. 2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования.**

- 1) совершенствование профилактики нарушения обязательных требований, увеличение профилактических мероприятий в общем объеме контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц при сохранении необходимого уровня безопасности охраняемых законом ценностей.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования.**

Проектом постановления устанавливаются:

- 1) исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области – Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент);
- 2) перечень должностных лиц Департамента, уполномоченных за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области;
- 3) виды профилактических мероприятий;
- 4) виды контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора);

5) контрольные (надзорные) действия, совершаемые в рамках конкретного вида контрольных (надзорных) мероприятий;

6) порядок обжалования решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц;

7) ключевые показатели регионального государственного контроля (надзора) и их целевые значения.

**1.7. Срок, в течение которого проводилось обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования.**

Обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования проводилось с 21.08.2021 до 31.08.2021.

О проведении публичного обсуждения проекта и его сроках извещены: Департамент по управлению государственной собственностью Томской области, Департамент по недропользованию и развитию нефтегазового комплекса, Департамент промышленности и энергетики Томской области, Департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области, некоммерческая организация «Союз строителей Томской области», ЖСК «Советская, 108», ЖСК «Нижний, 49», ЖСК «Ванцетти», ЖСК «Железнодорожник», ЖСК «Сибирский квартал», ЖСК «Исток», ЖСК «Б. Подгорная, 38», ЖСК «Советская, 108», в том числе по электронной почте.

**1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с проведением обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования.**

Не поступали.

**1.9. Контактная информация исполнителя разработчика проекта нормативного правового акта.**

Ф.И.О.: Костырева Ольга Юрьевна;

Должность: консультант-юрисконсульт комитета контроля и надзора в области долевого строительства Департамента;

Телефон: (3822) 51-74-65;

Адрес электронной почты: kostyreva@ds.tomsk.gov.ru.

**1.10. Степень регулирующего воздействия проекта.**

Высокая.

**1.11. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия.**

В соответствии с подпунктом 1) пункта 6 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 14.03.2014 №75а, проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**1.12. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком проекта нормативного правового акта принимаются предложения.**

Начало: 07 сентября 2021 года

Окончание: 04 октября 2021 года.

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.**

### **2.1. Формулировка проблемы.**

В связи с вступлением в силу с 01.07.2021 Федерального закона № 248-ФЗ установлена новая система государственного контроля и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Согласно подпункту 3) части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ, порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) устанавливается положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Для осуществления на территории Томской области регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области необходимо утвердить Положение региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области до 1 января 2022 года.

Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области, утвержденный постановлением Администрации Томской области от 13.12.2018 № 471а, не соответствует положениям Федерального закона № 248-ФЗ в связи, с чем требуется его отмена и принятие постановления Администрации Томской области, утверждающего новое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области.

### **2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах.**

Принятие Федерального закона № 248-ФЗ.

### **2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка.**

Основной группой, заинтересованной в решении проблемы, являются жилищно-строительные кооперативы, привлекающие средства членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также члены кооперативов.

### **2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка.**

Невозможность осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области.

### **2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование.**

Вступление в силу с 1 июля 2021 года Федерального закона № 248-ФЗ.

### **2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства.**

В связи с вступлением в силу с 01.07.2021 года Федерального закона № 248-ФЗ, установлена новая система государственного контроля (надзора) и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области, утвержденный постановлением Администрации Томской области от 13.12.2018 № 471а не соответствует положениям Федерального закона № 248-ФЗ, в связи с чем, требуется отмена настоящего Порядка и принятие постановления Администрации Томской области, утверждающего новое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области.

### **2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах.**

В связи с вступлением в силу Федерального закона № 248-ФЗ, решение проблемы во всех субъектах Российской Федерации возможно только путем принятия постановления об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

### **2.8. Иная информация о проблеме.**

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения.**

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Определение порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ	2022 год	Не требуется

### **3.1. Определение индикаторов для оценки достижения целей предполагаемого правового регулирования.**

Отсутствуют.

### **3.2. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов.**

Отсутствуют.

### **3.3. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования.**

Отсутствует.

### **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп).**

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы (на 01.08.2021 года)
1. Жилищно-строительные кооперативы, привлекающие средства членов кооперативов для строительства многоквартирного дома	8
2. Члены кооперативов	344

**5. Сведения о дополнительных расходах (доходах) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.**

Дополнительных финансовых затрат из областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования не потребуется.

**6. Новые обязанности, запреты и ограничения, изменение существующих обязанностей, запретов и ограничений потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).**

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (соответствует пункту 4)	Новые обязанности, запреты и ограничения, изменения существующих обязанностей, запретов и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, руб.
1. Жилищно-строительные кооперативы, привлекающие средства членов кооперативов для строительства многоквартирного дома	Отсутствуют	Дополнительных финансовых затрат, связанных с введением предлагаемого правового регулирования не потребуется	Оценка не осуществлялась

**6.1. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке.**

Выгоды:

- 1) отсутствие проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) создание условий, при которых контролируемые лица будут заинтересованы в отсутствии нарушений обязательных требований.

**7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования.**

Риски невозможности исполнения нормативно-правового акта и наступления непредвиденных негативных последствий в связи с его принятием отсутствуют.

**7.1. Сведения, касающиеся оценки воздействия правового регулирования на состояние конкуренции.**

**8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы.**

	Вариант 1	Вариант 2
8.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления Администрации Томской области	Непринятие проекта постановления Администрации Томской области

<p>8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)</p>	<p>Отсутствие проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий – снижение административной нагрузки на контролируемых лиц; Заинтересованность контролируемых лиц в отсутствии нарушений обязательных требований</p>	<p>Невозможность осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области.</p> <p>Не соответствие Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 13.12.2018 № 471а требованиям Федерального закона № 248-ФЗ</p>
<p>8.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования не потребуется</p>	<p>Дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования не потребуется</p>
<p>8.4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Расходы (доходы) из областного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют</p>	<p>Расходы (доходы) из областного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют</p>
<p>8.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Заявленные цели регулирования достигаются полностью</p>	<p>Заявленные цели регулирования не достигаются</p>
<p>8.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</p>	<p>Риски отсутствуют</p>	<p>Несоответствие требованиям федерального законодательства</p>

8.6.1. Оценка предлагаемого регулирования конкуренции	воздействия на правового состояние	Положительная	Отрицательная
---	------------------------------------	---------------	---------------

**8.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы.**

При сравнении вариантов решения выявленной проблемы по указанным критериям, учитывая необходимость осуществления на территории Томской области регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области, предпочтительным вариантом является Вариант 1, так как Федеральным законом № 248-ФЗ установлена обязанность принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего правового акта. Принятие проекта является единственно возможным вариантом решения проблемы.

**8.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы.**

Изложено в п. 1.6 настоящего сводного отчета.

**9. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.**

**9.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта.**

Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**9.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования.**

Необходимость отсутствует.

**9.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.**

Необходимость отсутствует.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

