# Уведомление

# об обсуждении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования

# Настоящим Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

# Предложения принимаются по адресу: 634041, г. Томск, пр. Кирова, 41, а также по адресу электронной почты: dep-zkh@tomsk.gov.ru.

# Сроки приема предложений: с 07.07.2021 по 15.07.2021.

# Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (полный электронный адрес): http://orv-tomsk.ru/publichnye\_konsultacii/.

# Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте «Инвестиционный портал Томской области» (<http://www.investintomsk.ru/>) не позднее 22.07.2021.

**1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) для вида регионального государственного контроля (надзора) устанавливается положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (далее - органы государственного жилищного надзора) в соответствии с положением, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, и общими требованиями к организации и осуществлению государственного жилищного надзора, установленными Правительством Российской Федерации.

Разработка Положения об осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) обусловлена необходимостью подготовки нормативных правовых актов Томской области в целях реализации норм Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ по регулированию контрольной (надзорной) деятельности по данному направлению на территории Томской области.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: проект постановления Администрации Томской области «Об утверждении положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Томской области» (далее – проект) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ.

Проектом будет установлено применение системы оценки и управления рисками при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора); критерии отнесения контролируемых лиц к определенной категории риска; виды профилактических мероприятий; виды контрольных (надзорных) мероприятий и контрольные (надзорные) действия, совершаемые в рамках конкретного вида контрольного (надзорного) мероприятия.

# 2-1. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: внедрение при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) дифференцированного подхода к проведению контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости от степени риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

# Для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, предусмотрен такой вид профилактического мероприятия, как обязательный профилактический визит. Региональный государственный жилищный надзор предлагается осуществлять в форме внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий. Внедрение системы оценки и управления рисками должно привести к сокращению административного давления на объекты контроля при усилении деятельности по профилактике нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

# 3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: Распоряжение Губернатора Томской области от 09.04.2021 № 77-р «О мерах по реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

# 4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: сентябрь 2021 года.

# 5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: отсутствуют.

# 6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| .1. Содержание варианта решения выявленной проблемы | Вариант, используемый в настоящее время: Порядок осуществления государственного жилищного надзора на территории Томской области | Предлагаемый вариант: положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)  |
| 6.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде | 1171 контролируемое лицо (ТСЖ, ЖК, ЖСК, обслуживающие организации, организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг)  | 1171 контролируемое лицо (ТСЖ, ЖК, ЖСК, обслуживающие организации, организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг) |
| 6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением | Расходы (доходы) отсутствуют | Расходы (доходы) отсутствуют |
| 6.4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы отсутствуют | Расходы отсутствуют |
| 6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Невозможно | Высокая |
| 6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Не исполнение на территории Томской области полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)  | Риски отсутствуют |

# 7. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о

# подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

# К уведомлению прилагаются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Перечень вопросов для участников публичных консультаций | На 1 л. |