

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Проект постановления Администрации Томской области «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области» (далее – Постановление).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 15 марта 2022 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области, принятие которого предусмотрено пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления Администрации Томской области «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области» (далее – проект) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ.

Проектом будет установлено применение системы оценки и управления рисками при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля (надзора); критерии отнесения контролируемых лиц к определенной категории риска; виды профилактических мероприятий; виды контрольных (надзорных) мероприятий и контрольные (надзорные) действия, совершаемые в рамках конкретного вида контрольного (надзорного) мероприятия.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проектом будет установлено применение системы оценки и управления рисками при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области; критерии отнесения контролируемых лиц к определенной категории риска; виды профилактических мероприятий; виды контрольных (надзорных) мероприятий и контрольные (надзорные) действия, совершаемые в рамках конкретного вида контрольного (надзорного) мероприятия.

1.7. Срок, в течение которого проводилось обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования.

01.02.2022-09.02.2022

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с проведением обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования.

Предложений и замечаний не поступило.

1.9. Контактная информация исполнителя разработчика проекта нормативного правового акта: Евдунова Анастасия Юрьевна – заместитель председателя комитета организационно-правовой работы – начальник юридического отдела – государственный жилищный инспектор Томской области Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (3822) 905-534, evdunovaay@tomsk.gov.ru.

1.10. Степень регулирующего воздействия проекта: высокая.

1.11. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия.

Проект определяет новый порядок осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области в соответствии с Законом № 248-ФЗ.

1.12. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком проекта нормативного правового акта принимаются предложения: с 11.02.2022 года по 14.03.2022 года.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие положения об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области, принятие которого предусмотрено пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) для вида регионального государственного контроля (надзора) устанавливается положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 11.06.2021 N 170-ФЗ, вступающей в силу с 01.03.2022, региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется органами государственного жилищного надзора в соответствии с положением о лицензировании такой деятельности, утвержденным Правительством Российской Федерации. Организация и осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами регулируются Федеральным законом N 248-ФЗ.

Разработка Положения об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля (надзора) обусловлена необходимостью подготовки нормативных правовых актов Томской области в целях реализации норм Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ по регулированию контрольной (надзорной) деятельности по данному направлению на территории Томской области.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка.

Управляющие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Томской области. Всего – около 137 контролируемых лиц.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка.

К числу негативных эффектов относится невозможность осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Томской области в отсутствие Положения.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ, порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля устанавливается для вида регионального государственного контроля (надзора) - положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Проблема выявлена Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора томской области Томской области как органом, уполномоченным на осуществление государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства.

Утверждение Положения о региональном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области – единственно допустимый способ государственного регулирования, направленный на решение проблемы.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах.

В связи со вступлением в силу Федерального закона № 248-ФЗ решение проблемы во всех субъектах РФ возможно только путем принятия постановления об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре).

2.8. Иная информация о проблеме.

Нет.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования.

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Осуществление регионального государственного лицензионного контроля (надзора) за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	31.12.2022 31.12.2023	ежегодно

3.1. Определение индикаторов для оценки достижения целей предлагаемого правового регулирования.

Индикаторы для оценки достижения целей предлагаемого правового регулирования не определены.

3.2. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов.

Не установлены

3.3. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования.

Не требуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп).

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы
контролируемые лица: управляющие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	137

5. Сведения о дополнительных расходах (доходах) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

Дополнительных финансовых затрат областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не требуется.

6. Новые обязанности, запреты и ограничения, изменение существующих обязанностей, запретов и ограничений потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (соответствует пункту 4)	Новые обязанности, запреты и ограничения, изменения существующих обязанностей, запретов и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, руб.
контролируемые лица: управляющие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Новые обязанности, запреты и ограничения не устанавливаются, устанавливается новый порядок осуществления регионального государственного лицензионного контроля (надзора) за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области	Оценка не осуществлялась	Оценка не осуществлялась

6.1. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования.

Выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования:

Создание условий для стимулирования к соблюдению обязательных требований жилищного законодательства,

Создание условий для перехода на более низкие категории риска в случае выполнения обязательных требований жилищного законодательства.

Издержки отсутствуют.

7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования.

Риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы.

	Вариант 1	Вариант 2
8.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Вариант, используемый в настоящее время: Порядок осуществления регионального государственного лицензионного контроля (надзора) за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области	Предлагаемый вариант: положение о региональном государственном лицензионном контроле (надзоре) за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области
8.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	137 управляющих организаций	137 управляющих организаций
8.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Расходы (доходы) отсутствуют	Расходы (доходы) отсутствуют
8.4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы отсутствуют	Расходы отсутствуют
8.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Невозможно	Высокая

8.6. Оценка неблагоприятных последствий рисков	Не исполнение на территории Томской области полномочий по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля (надзора) за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Риски отсутствуют
--	--	-------------------

8.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы.

Предпочтительным и необходимым является вариант 1 - принятие проекта нормативного акта, так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленной цели предлагаемого правового регулирования.

8.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы.

Решение обозначенных проблем заключается в принятии проекта нормативного акта (детальное описание представлено в разделе 1.6. настоящего отчета).

9. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

Не требуется.

9.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта 25 марта января 2022 года.

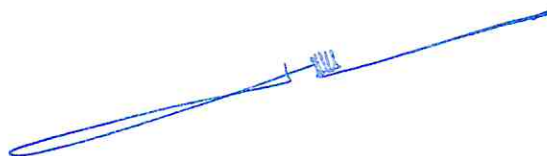
9.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет) (с обоснованием необходимости).

Нет.

9.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

Нет.

Начальник Департамента



Я.В. Грель