

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент архитектуры и строительства Томской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: постановление Администрации Томской области «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (далее – проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 4 квартал 2022 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: совершенствование действующего правового регулирования в части упрощения процедуры общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генпланов, правилам землепользования и застройки, планировки и межевания территорий.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла в целях обеспечения достижения целей национальных проектов. Упрощение установленных законодательством процедуры разработки и согласования градостроительной документации, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам такой документации. Так, в случае принятия проекта постановления значительно (не менее чем на два месяца, учитывая сроки подготовки процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний) сокращаются сроки подготовки территории в целях жилищного строительства, размещения объектов социальной инфраструктуры. При этом возможность учета мнения населения муниципальных образований сохраняется, поскольку проекты, предусмотренные подпунктами 1) и 2) пункта 1 проекта Постановления, принимаются представительными органами муниципальных образований, а проекты, предусмотренные подпунктами 3) и 4) пункта 1 проекта Постановления, направлены на реализацию уже ранее принятых представительными органами муниципальных образований решений о функциональном и территориальном зонировании территорий, а при их подготовке в обязательном порядке соблюдаются требования действующего законодательства об обеспеченности территории объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: проектом нормативного правового акта наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, в 2022 году на территории Томской области устанавливаются случаи утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесение изменений в указанные проекты осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.7. Срок, в течение которого проводилось обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: не проводилось на основании абзаца 2 пункта 6-1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 14.03.2014 № 75а.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с проведением обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

1.9. Контактная информация исполнителя разработчика проекта нормативного правового акта (фамилия, имя, отчество, должность, телефон, адрес электронной почты): Минина Екатерина

Сергеевна, заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству, (3822) 513-853, mininaes@ds.tomsk.gov.ru.

1.10. Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя.

1.11. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: на основании подпункта 2 пункта 6, абзаца 2 пункта 6-1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 14.03.2014 № 75а. Проект постановления содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом Томской области обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.12. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком проекта нормативного правового акта принимаются предложения: с 23.08.2022 по 12.09.2022.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы: необходимость принятия проекта постановления обусловлено реализацией положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и необходимостью сокращения сроков инвестиционно-строительного цикла в целях обеспечения достижения целей национальных проектов.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: необходимость установления случаев наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, в 2022 году на территории Томской области утверждение проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесение изменений в указанные проекты осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний направлено на реализацию положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

владельцы транспортных средств или представители владельцев транспортных средств; владельцы специализированных стоянок - юридические лица, индивидуальные предприниматели; лица, привлеченные к административной ответственности за административные правонарушения, повлекшие применение задержания транспортных средств.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: не выявлено.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: не определено.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: данный вопрос находится в полномочиях органов государственной власти.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: аналогичные проблемы в иных субъектах Российской Федерации решаются путем принятия правовых актов на уровне субъекта. Например, постановление

Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году», постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 19.05.2022 № 310 «Об установлении в 2022 году случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановление Правительства Ивановской области от 01.07.2022 № 303-п «Об установлении случаев утверждения в Ивановской области в 2022 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в один из указанных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановление Администрации Костромской области от 04.04.2022 № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году», постановление Администрации Липецкой области от 27.05.2022 № 245 «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний». Аналогичное правовое регулирование принято в 37 субъекта Российской Федерации.

2.8. Иная информация о проблеме: нет.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования.

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла в целях обеспечения достижения целей национальных проектов. Упрощение установленных законодательством процедуры разработки и согласования градостроительной документации, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам такой документации.	С даты официального опубликования	Не требуется

3.1. Определение индикаторов для оценки достижения целей предлагаемого правового регулирования.

Цели предлагаемого правового регулирования (соответствует п. 3 настоящего сводного отчета)	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	Единица измерения индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам
Сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла в целях	Принятие и официальное опубликование	Отсутствует	Не применимо

обеспечения достижения целей национальных проектов. Упрощение установленных законодательством процедуры разработки и согласования градостроительной документации, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам такой документации.	нормативного правового акта		
---	-----------------------------	--	--

3.2. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствует.

3.3. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп).

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы
Группа 1: Органы местного самоуправления Томской области, уполномоченные на утверждение градостроительной документации (генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории)	Более 20
Группа 2: Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство объектов жилищного строительства, объектов социальной, инженерной или транспортной инфраструктур	Не ограничено
Группа 3: Граждане – проживающие на территории муниципального образования Томской области в отношении, которой разрабатывается и утверждается градостроительная документация (генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории)	Не ограничено

5. Сведения о дополнительных расходах (доходах) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: расходы (доходы) не изменятся.

6. Новые обязанности, запреты и ограничения, изменение существующих обязанностей, запретов и ограничений потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (соответствует пункту 4)	Новые обязанности, запреты и ограничения, изменения существующих обязанностей, запретов и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, руб.

Группа 1	Отмена общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях: 1) при подготовке проектов изменений в генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений в части изменения границ функциональных зон в целях размещения объектов жилищного строительства, объектов социальной, инженерной или транспортной инфраструктур, которые являются объектами местного значения; 2) при подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки в части, касающейся установления или изменения территориальных зон в связи с изменением функциональных зон в генеральных планах городских округов, городских и сельских поселений; 3) при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предусматривающих размещение объектов жилищного строительства, объектов социальной, инженерной или транспортной инфраструктур, которые являются объектами местного значения; 4) при подготовке проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные проекты планировки территории, проекты межевания территории; 5) при подготовке проектов, предусматривающих приведение генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями действующего законодательства.	Расходы (доходы) не изменятся	Не определено
Группа 2	–	Расходы (доходы) не изменятся	Не определено
Группа 3	–	Расходы (доходы) не изменятся	Не определено

6.1. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: издержки от реализации принятого нормативного акта, не ожидаются.

7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски наступления неблагоприятных последствий в связи с принятием нормативного правового акта отсутствуют.

7.1. Сведения, касающиеся оценки воздействия правового регулирования на состояние конкуренции: принятие правового акта не повлияет на конкурентную среду.

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы.

	Вариант 1	Вариант 2
8.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие нормативного правового акта Томской области	Невмешательство
8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	<p>Группа 1: Органы местного самоуправления Томской области, уполномоченные на утверждение градостроительной документации (генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории).</p> <p>Группа 2: Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство объектов жилищного строительства, объектов социальной, инженерной или транспортной инфраструктур.</p> <p>Группа 3: Граждане – проживающие на территории муниципального образования Томской области в отношении, которой разрабатывается и утверждается градостроительная документация (генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты</p>	Не определено

	межевания территории).	
8.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы (доходы) не изменятся	Не определено
8.4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы (доходы) не изменятся	Не определено
8.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Высокая	Невозможность достижения целей предлагаемого правового регулирования
8.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Не выявлено	Не определено
8.6.1. Оценка воздействия предлагаемого правового регулирования на состояние конкуренции	Не выявлено	Не определено

8.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: учитывая характер рассматриваемых отношений и заявленные цели правового регулирования, предпочтительным вариантом является принятие представленного проекта постановления.

8.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: указано в пункте 1.6 настоящего Сводного отчета.

9. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

9.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

9.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

И.о. начальника Департамента архитектуры и строительства Томской области



Т.Б. Мухамеджанов

«23» 08 2022