

**Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия**

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области «Об установлении порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов».

1.3. Обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: не проводилось.

1.3.1 Период, в течение которого проводилось обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (указывается, если обсуждение проводилось): не проводилось.

1.3.2. Количество замечаний, предложений и мнений, полученных в связи с проведением обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (указывается, если обсуждение проводилось): нет.

1.4. Наличие или отсутствие в проекте акта обязательных требований: на лиц, ответственных за эксплуатацию (обслуживание) многоквартирного дома, возлагаются обязанности по проведению эксплуатационного контроля многоквартирных домов. Органы местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления), проводят осмотры домов и выдают рекомендации по его ремонту.

1.5. Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая.

1.6. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком принимаются предложения, замечания и мнения по проекту акта: с 27.11.2024 по 17.12.2024.

1.7. Контактная информация ответственного лица разработчика проекта акта (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, телефон, адрес электронной почты): Камышева Светлана Эдуардовна, председатель комитета организационно-правовой работы, (3822) 905-530, kamyshevase@tomsk.gov.ru.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый вариант правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

2.1. Описание проблемы: неконтролируемое ухудшение технического состояния многоквартирных домов, преждевременный износ строительных конструкций, инженерно-технических сетей, инженерно-технических систем многоквартирных домов, ветхость и аварийность жилищного фонда Томской области, которые могут повлечь причинение вреда жизни и здоровью жителей многоквартирных домов.

2.2. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: проектом предлагается установить на территории Томской области порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками рассматриваемых общественных отношений самостоятельно, без вмешательства органов государственной власти: обязанность принятия указанного порядка предусмотрена федеральным (ст. 187 Жилищного кодекса Российской Федерации) и региональным (Закон Томской области от 7 июня 2013 г. № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области») законодательством.

2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской

Федерации, иностранных государствах: во исполнение требований федерального законодательства в иных субъектах Российской Федерации приняты аналогичные нормативные правовые акты:

постановление Правительства Тюменской области от 30.08.2024 № 2024 № 609-п «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов»

(<http://publication.pravo.gov.ru/document/7200202408300005?ysclid=m3xs99rewg278404299>);

постановление Правительства Московской области от 06.09.2024 № 969-ПП «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации»

(<http://publication.pravo.gov.ru/document/5000202409090009?ysclid=m3xsc0wxb9862704312>).

3. Цель (цели) предлагаемого правового регулирования.

Формулировка цели (целей) предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования
Цель 1 Минимизация риска причинения вреда жизни и здоровью граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, посредством внедрения единого на территории Томской области механизма осуществления эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов.	Сроки достижения цели установить не представляется возможным.

Информация о периодичности мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: мониторинг не предусмотрен.

4. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных вариантов решения проблемы.

4.1. Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: рассматриваемый проект разработан в соответствии со ст. 187 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 7 июня 2013 г. № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области». Проект устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, осуществляемого лицами, ответственным за эксплуатацию (обслуживание) многоквартирного дома. Если в результате проведенных осмотров выявлена информация о нарушении требований эксплуатации многоквартирных домов, лица, ответственные за эксплуатацию (обслуживание) многоквартирного дома ставят об этом в известность собственников помещений в многоквартирных домах и органы местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления). Орган местного самоуправления в случае поступления указанной информации проводит осмотр дома и выдает рекомендации по его ремонту. Результаты эксплуатационного контроля могут лечь в основу принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об обследовании технического состояния многоквартирного дома.

4.2. Описание иных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из вариантов могла бы быть решена проблема): принятие указанного порядка является единственно возможным вариантом решения проблемы.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения проблемы: необходимость принятия указанного нормативного правового акта предусмотрена федеральным и региональным законодательством Российской Федерации.

4.4. Иная информация о предлагаемом варианте решения проблемы: отсутствует.

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп).

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Оценка количества участников отношений
Группа 1. Лица, ответственные за эксплуатацию (обслуживание) многоквартирного дома	Точное количество указанных субъектов предпринимательской деятельности не определено (более 800)
Группа 2. Органы местного самоуправления	135

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Томской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: не появляются.

7. Оценка расходов областного бюджета (возможных поступлений), связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта не потребует дополнительных финансовых затрат областного бюджета.

8. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Томской области обязательные требования, обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Томской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Описание новых обязательных требований, обязанностей, запретов, ограничений, ответственности или изменение существующих обязательных требований, обязанностей, запретов, ограничений, ответственности, вводимые предлагаемым правовым регулированием	Количественная оценка возможных расходов и доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования
Осуществление эксплуатационного контроля: наблюдение (анализ) и контроль за техническим состоянием многоквартирных домов лицами, ответственным за эксплуатацию (обслуживание) многоквартирного дома. Проведение осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов при поступлении информации о нарушении требований эксплуатации многоквартирного дома органами местного самоуправления (порядок проведения данного осмотра устанавливается органом местного самоуправления).	Возможные расходы и доходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не установлены

Издержки и выгоды субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также иных адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не установлены.

9. Риски решения проблемы предложенным вариантом решения проблемы и риски негативных последствий не выявлены.

10. Определение индикаторов для оценки достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования.

Цель (цели) предлагаемого правового регулирования (соответствует пункту 3 настоящего сводного отчета)	Индикаторы достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования	Единица измерения индикаторов	Текущее значение индикаторов (до введения предлагаемого правового регулирования)	Целевые значения индикаторов
---	--	-------------------------------	--	------------------------------

<p>Цель 1 Минимизация риска причинения вреда жизни и здоровью граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, посредством внедрения единого на территории Томской области механизма осуществления эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов.</p>	<p>Индикаторы достижения цели рассчитать не представляется возможным.</p>			
--	---	--	--	--

Информация о методах расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования и источниках информации для их расчетов, о периодичности мониторинга достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования и оценке затрат на его проведение: отсутствует.

11. Сведения, касающиеся оценки воздействия правового регулирования на состояние конкуренции: принятие нормативного правового акта не окажет влияния на состояние конкуренции (конкурентной среды в отрасли) и не повлечет нарушений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

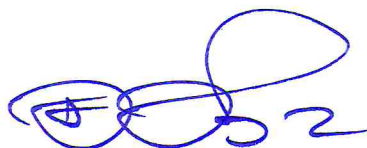
12. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Томской области, необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта Томской области либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Томской области: 15.01.2024

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта Томской области (есть (с обоснованием необходимости)/нет): нет.

12.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения (есть (с обоснованием необходимости)/нет): нет.

Начальник Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области



Ю.И. Баев

