

администрация ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

постановление

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Томской области

В целях совершенствования нормативных правовых актов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов» («Собрание законодательства Томской области», 2015, № 9/2 (131) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов»;

3) Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов, утвержденный указанным постановлением (далее – Порядок), изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации Томской области от 30.12.2015 № 486а «Об утверждении типовой формы договора аренды земельного участка, заключаемого без торгов при предоставлении земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта» («Собрание законодательства Томской области», 2016,
№ 1/1(138) следующие изменения:

1. в пункте 5 слова «заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям Гурдина Ю.М.» заменить словами «заместителя Губернатора Томской области по экономике, инвестиционной политике и имущественным отношениям»;

2) в типовой форме договора аренды земельного участка, заключаемого без торгов при предоставлении земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденной указанным постановлением:

а) в преамбуле слова «государственной власти» исключить;

б) в пункте 3.2:

подпункт 2) признать утратившим силу;

подпункт 4) после слова «Арендодателя» дополнить словами «, Департамента инвестиций Томской области, а также курирующего реализацию масштабного инвестиционного проекта структурного подразделения Администрации Томской области или исполнительного органа Томской области (далее – Куратор)»;

в) пункт 4.1 дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

«7) на свободный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра совместно с Департаментом инвестиций Томской области, а также Куратором на предмет соблюдения условий реализации масштабного инвестиционного проекта;»;

г) абзацы первый, второй пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут на основании решения суда в случаях, если:

1) Арендатор существенно нарушает Договор, заключенный на срок более чем пять лет;»;

д) подпункт 1) пункта 5.3 признать утратившим силу;

е) абзац первый пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут на основании решения суда в случаях, если:».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением случая, предусмотренного настоящим пунктом.

Абзац второй пункта 14 Порядка вступает в силу с даты вступления в силу изменений в Закон Томской области от 18 марта 2003 года № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области», предусматривающих установление рекомендательного характера решения Координационного совета по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий при принятии решения о предоставлении государственной поддержки в форме принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктом 3 части 1 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/7780853/entry/82) Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» в целях реализации данного проекта на земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Томской области | В.В. Мазур |

Бородулин Г.А.

Приложение

к постановлению Администрации Томской области от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Порядок

рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта (далее –документы, проект) критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – критерии масштабного инвестиционного проекта), и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов (далее – соглашение), а также процедуру издания распоряжения Губернатора Томской области о соответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и заключения соглашения между юридическим лицом, планирующим осуществить реализацию проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов (далее – юридическое лицо), в соответствии с распоряжением Губернатора Томской области.

2. Положения настоящего Порядка распространяются на случаи, при которых для реализации проекта требуются несколько земельных участков, с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

3. Уполномоченным органом по рассмотрению документов является Департамент инвестиций Томской области (далее - уполномоченный орган).

4. Если к юридическим лицам относится любой из случаев, указанных в части 4 статьи 2 Закона Томской области от 18 марта 2003 года № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области», то документы не подлежат рассмотрению и возвращаются юридическим лицам почтовым отправлением в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления документов в уполномоченный орган.

5. Юридическое лицо подает на имя Губернатора Томской области заявление о признании проекта соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта в целях реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) к предоставлению в аренду без проведения торгов по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

6. Юридическое лицо представляет с заявлением следующие документы:

1) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица со всеми изменениями и документа, подтверждающего полномочия представителя выступать от имени юридического лица (в случае, если представитель действует не на основании учредительных документов);

2) бизнес-план или технико-экономическое обоснование реализации проекта, утвержденные полномочным представителем юридического лица, которые содержат следующие разделы:

а) краткая характеристика проекта (наименование проекта, цели реализации проекта, описание проекта, стоимость проекта, информацию об участниках проекта (индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), местонахождение (для юридического лица), место регистрации по месту жительства (для физического лица);

б) сроки и этапы реализации проекта;

в) производственно-организационный план (наименование товаров, работ, услуг, производимых, выполняемых, оказываемых по проекту, мощность проекта (в натуральном и стоимостном выражении), объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг по годам реализации проекта (в стоимостном выражении), количество создаваемых рабочих мест, среднесписочная численность и уровень среднемесячной начисленной заработной платы по годам реализации проекта);

г) финансовый план (объем инвестиций, источники и условия финансирования, расчет прибылей и убытков, налоговых платежей (по видам налогов) по годам реализации проекта, расчет срока окупаемости проекта с обоснованием выбора способа расчета);

3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная исполнительным органом Томской области или органом местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченным на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, либо информация об утвержденном проекте межевания территории, проекте межевания земельного участка и реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории или земельного участка, в случае, если земельный участок, на котором предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта, предстоит образовать и он не поставлен на кадастровый учет;

4) копии распоряжения Администрации Томской области о внесении промышленного парка в Реестр промышленных (индустриальных) парков в Томской области, распоряжения Администрации Томской области об определении управляющей компании промышленного (индустриального) парка (в случае, если проект по созданию и развитию промышленного парка реализуется в соответствии с Законом Томской области от 15 декабря 2014 года № 182-ОЗ «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области»);

5) заверенную полномочным представителем юридического лица справку об изменении среднесписочной численности работников в период реализации проекта (поквартально) (в случае, если в результате реализации проекта предполагается создание не менее 100 дополнительных рабочих мест);

6) подписанное полномочным представителем юридического лица обоснование размера и источников инвестиций по проекту (в случае, если объем инвестиций по проекту составляет не менее 1 миллиарда рублей).

В случае, если для реализации проекта требуются 2 и более земельных участка, документы, указанные в подпункте 3) настоящего пункта, подпункте 1) пункта 7 настоящего Порядка, представляются в отношении каждого земельного участка.

7. Юридическое лицо по собственной инициативе представляет с заявлением следующие документы:

1) оригинал или заверенную в установленном порядке копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений в случае, если испрашиваемый заявителем земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет, выданную в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

2) оригинал или заверенную в установленном порядке копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), оформленную в срок не ранее чем за 15 календарных дней до даты подачи заявления;

3) заключение исполнительного органа Томской области или органа местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченного на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка (далее – орган, уполномоченный на предоставление земельного участка), планируемого для реализации инвестиционного проекта, о возможном использовании земельного участка для целей реализации проекта (далее – заключение о возможном использовании земельного участка);

4) справка об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на последнюю дату отчетного (налогового в случае отсутствия отчетного) периода, предшествующего периоду, в котором документы представляются на рассмотрение, выданная территориальным органом федерального органа исполнительной власти по Томской области, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов,, в срок не ранее чем за 15 календарных дней до даты подачи заявления;

В случае, если юридическое лицо не представило выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, уполномоченный орган истребует выписку в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае, если юридическое лицо не представило выписку из ЕГРЮЛ, выданную налоговым органом, уполномоченный орган получает выписку в электронном виде на официальном сайте ФНС России.

В случае, если юридическое лицо не представило заключение о возможном использовании земельного участка, уполномоченный орган направляет в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, заявление с приложением документов для дачи заключения о возможном использовании земельного участка в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения документов органом, уполномоченным на предоставление земельного участка.

В случае, если юридическое лицо не представило справку об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на последнюю дату отчетного (налогового в случае отсутствия отчетного) периода, предшествующего периоду, в котором документы представляются на рассмотрение, уполномоченный орган получает справку в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

8. Юридическое лицо представляет документы, указанные в пунктах 5 - 7 настоящего Порядка, на бумажном или электронном носителе в Администрацию Томской области по адресу: г. Томск, пл. Ленина, д. 6.

9. Документы передаются на рассмотрение в Департамент инвестиций Томской области в порядке, установленном постановлением Губернатора Томской области от 14.01.2019 № 2 «О Регламенте работы Администрации Томской области».

10. Документы подлежат рассмотрению в срок не позднее 25 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган.

11. Исчисление срока рассмотрения документов приостанавливается на период уточнения содержания документов, устранения недостатков в оформлении документов, представленных в соответствии с пунктами 5 - 7 настоящего Порядка, по запросу уполномоченного органа. При этом приостановление срока рассмотрения документов наступает со дня направления запроса уполномоченным органом и не может превышать 60 рабочих дней.

12. В случае подачи документов для рассмотрения несколькими юридическими лицами в целях предоставления одного земельного участка в аренду без проведения торгов и подготовки уполномоченным органом заключения о соответствии проектов критериям масштабного инвестиционного проекта при предоставлении земельного участка в аренду юридическому лицу последовательно учитываются следующие условия:

1) соответствие проекта более чем одному критерию масштабного инвестиционного проекта;

2) наибольший объем инвестиций по проекту;

3) более ранняя дата поступления заявления.

13. По результатам рассмотрения уполномоченный орган подготавливает заключение о соответствии или несоответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подготовки заключения направляет заключение на рассмотрение в Координационный совет по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий (далее - Совет).

14. Совет рассматривает заключение о соответствии или несоответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта в срок, не превышающий 1 месяца с даты подготовки уполномоченным органом заключения. По результатам рассмотрения заключения о соответствии или несоответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта Совет принимает решение о соответствии или несоответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта в целях реализации проекта юридическим лицом на земельном(ых) участке(ах), предполагаемом(ых) к предоставлению в аренду без проведения торгов.

Решение Совета о соответствии или несоответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта в целях реализации проекта юридическим лицом на земельном(ых) участке(ах), предполагаемом(ых) к предоставлению в аренду без проведения торгов, носит рекомендательный характер.

На основании решения Совета о соответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта в целях реализации проекта юридическим лицом на земельном(ых) участке(ах), предполагаемом(ых) к предоставлению в аренду без проведения торгов, принимается распоряжение Губернатора Томской области о соответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта в целях реализации проекта юридическим лицом на земельном(ых) участке(ах), предполагаемом(ых) к предоставлению в аренду без проведения торгов (далее - Распоряжение).

Решение Совета о несоответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта в целях реализации проекта юридическим лицом на земельном(ых) участке(ах), предполагаемом(ых) к предоставлению в аренду без проведения торгов, в рок не позднее 3 рабочих дней со дня рассмотрения заключения о соответствии или несоответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта Советом утверждается распоряжением уполномоченного органа, которое может быть обжаловано заинтересованным лицом в судебном порядке.

15. Основаниями для принятия решения о несоответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта в целях реализации проекта юридическим лицом на земельном(ых) участке(ах), предполагаемом(ых) к предоставлению в аренду без проведения торгов, являются:

1) предоставление юридическим лицом неполного перечня документов в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего Порядка;

2) выявление уполномоченным органом при рассмотрении в представленных юридическим лицом документах недостоверной информации.

Проверка достоверности информации, содержащейся в документах, осуществляется уполномоченным органом с использованием сведений, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, путем анализа официальной общедоступной информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) невозможность использования испрашиваемого земельного участка для реализации проекта в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

4) наличие зарегистрированных прав иных лиц, кроме юридического лица, на земельный участок, испрашиваемый для реализации проекта;

5) отнесение испрашиваемого земельного участка к категории земель, на которых не допускается реализация проекта;

6) невозможность использования испрашиваемого земельного участка для реализации проекта, подтвержденная заключением органа, уполномоченного на предоставление земельного участка, содержащим основания для отказа, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

16. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия Советом решения о соответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта в целях реализации проекта юридическим лицом на земельном(ых) участке(ах), предполагаемом(ых) к предоставлению в аренду без проведения торгов, уполномоченный орган подготавливает проект Распоряжения.

17. Распоряжение содержит следующие сведения:

1) наименование юридического лица, которому будет предоставляется в аренду земельный участок без проведения торгов;

2) о соответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта;

3) о земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов для реализации проекта с указанием сведений о площади, месте расположения земельного участка, категории земельного участка, виде разрешенного использования земельного участка, кадастровом номере земельного участка (при наличии);

4) наименование структурного подразделения Администрации Томской области или исполнительного органа Томской области, курирующего реализацию проекта (далее – куратор).

18. В случае изменения сведений, указанных в подпункте 3) пункта 17 настоящего Порядка, на основании решения Совета о внесении изменений в Распоряжение принимается распоряжение Губернатора Томской области о внесении изменений в Распоряжение.

19. В срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня издания Распоряжения, уполномоченный орган подготавливает проект соглашения между юридическим лицом, уполномоченным органом, куратором и органом, уполномоченным на предоставление земельного участка, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В случае если уполномоченный орган одновременно является куратором, соглашение заключается юридическим лицом, уполномоченным органом, куратором и органом, уполномоченным на предоставление земельного участка. При этом права и обязанности уполномоченного органа и куратора, установленные формой соглашения, объединяются, за исключением корреспондирующих прав и обязанностей уполномоченного органа и куратора, которые исключаются.

20. Соглашение заключается в срок, не превышающий 1 месяца со дня принятия Распоряжения.

Отказ юридического лица от заключения соглашения подлежит направлению в уполномоченный орган в письменном виде в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения проекта соглашения посредством почтовой связи или вручения представителю юридического лица.

В случае письменного отказа юридического лица от подписания соглашения либо неподписания юридическим лицом проекта соглашения в указанный в настоящем пункте срок земельный участок для целей реализации проекта без проведения торгов не предоставляется, а Распоряжение признается утратившим силу по истечении указанного в настоящем пункте срока.

21. Соглашение подлежит изменению в случаях:

1) изменения сроков реализации проекта в связи с введением санкций в отношении Российской Федерации;

2) приведения в соответствие с правовыми актами Российской Федерации и (или) Томской области.

Изменение соглашения в случае, предусмотренном подпунктом 1) настоящего пункта, осуществляется на основании обращения юридического лица, являющегося стороной соглашения, в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в соглашение, содержащего обоснование влияния введения санкций в отношении Российской Федерации на сроки реализации проекта. Изменения в соглашение вносятся при условии принятия Советом решения об изменении соглашения. На основании решения Совета об изменении соглашения издается распоряжение Губернатора Томской области о внесении изменений в Распоряжение в случае, если при изменении соглашения изменяются сведения, содержащиеся в Распоряжении.

Изменение соглашения в случае, предусмотренном подпунктом 2) настоящего пункта, осуществляется в силу прямого указания правового акта Российской Федерации и (или) Томской области без принятия Советом решения об изменении соглашения.

Изменения в соглашение оформляются дополнительным соглашением к соглашению. Проект дополнительного соглашения к соглашению подготавливается уполномоченным органом.

Дополнительное соглашение к соглашению заключается в срок не позднее 1 месяца со дня принятия Советом решения об изменении соглашения.»;

22. Контроль за реализацией проекта и выполнением соглашения осуществляют уполномоченный орган и куратор в порядке, предусмотренном соглашением.

Приложение № 1

к Порядку

рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов

Губернатору Томской области

(От) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование юридического лица

Адрес

юридического лица

(юридический

и фактический):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный

регистрационный номер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индивидуальный номер налогоплательщика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) к предоставлению в аренду без проведения торгов

Прошу признать инвестиционный проект «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (указывается наименование проекта) соответствующим критерию(ям) масштабного инвестиционного проекта, установленному(ым) пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее - Закон), а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование критерия масштабного инвестиционного проекта в соответствие с Законом) в целях предоставления земельного(ых) участка(ов) в аренду без проведения торгов.

Настоящим заявлением подтверждаю, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(Наименование юридического лица)

1) не находится в процессе ликвидации, реорганизации, в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), не состоит на учете в качестве налогоплательщика в территориальном органе федерального органа исполнительной власти по Томской области, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов;

2) не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) не имеет задолженность по оплате уставного капитала.

Сообщаю об отсутствии (наличии) (нужное подчеркнуть) информации, составляющей коммерческую тайну, в прилагаемых к заявке документах.

Гарантирую достоверность представленной в заявке информации.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель юридического лица (указывается наименование должности представителя в юридическом лице (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (Подпись) | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) |

М.П. (при наличии)

Приложение № 2

к Порядку

рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов

Форма

Соглашение

о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (место заключения) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата заключения) |

Департамент инвестиций Томской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Департамент,

Администрация Томской области, от имени которой действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Куратор (Администрация Томской области выступает стороной соглашения, если реализацию масштабного инвестиционного проекта курирует структурное подразделение Администрации Томской области),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Куратор (исполнительный орган Томской области выступает стороной соглашения, если он курирует реализацию масштабного инвестиционного проекта),

уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Томской области/ орган местного самоуправления муниципального образования Томской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение заключается в целях реализации Исполнителем масштабного инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – проект) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если земельных участков несколько, указывается в отношении каждого земельного участка) (далее – земельный участок (земельные участки), предоставляемый (предоставляемые) в аренду Исполнителю без проведения торгов согласно условиям настоящего Соглашения.

1.2. Показателем (показателями) реализации проекта является (являются):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок реализации проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Департамента

2.1. Департамент имеет право:

2.1.1. Получать от Исполнителя информацию о реализации проекта по показателю (показателям), указанному (указанным) в пункте 1.2 настоящего Соглашения (в том числе в форме отчетов о выполнении работ по реализации проекта), и выполнении настоящего Соглашения.

2.1.2. Направлять Исполнителю письменные запросы, касающиеся реализации проекта по показателю (показателям), указанному (указанным) в пункте 1.2 настоящего Соглашения, и выполнения настоящего Соглашения.

2.1.3. Проводить совместно с Куратором осмотр земельного участка (земельных участков) на предмет реализации на нем (них) проекта.

2.2. Департамент обязан:

2.2.1. Осуществлять контроль за реализацией проекта и выполнением настоящего Соглашения путем:

2.2.1.1. Проведения проверки отчетов о выполнении работ по реализации проекта, представляемых Исполнителем в соответствии с подпунктом 5.2.4 пункта 5.2 настоящего Соглашения.

2.2.1.2. Проведения проверки отчетов о ходе реализации проекта, представляемых Куратором в соответствии с подпунктом 3.2.1.1 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 настоящего Соглашения.

2.2.2. Инициировать расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке на основании информации, полученной в соответствии с подпунктом 2.2.1 настоящего пункта, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения информации путем направления Исполнителю уведомления о расторжении настоящего Соглашения при выявлении одного из фактов:

2.2.2.1. Неиспользования земельного участка (земельных участков) для реализации на нем (них) проекта.

2.2.2.2. Наступления случаев, предусмотренных пунктами 3 и 6 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 18 марта 2003 года № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области».

2.2.2.3. Расторжения договора аренды земельного участка (земельных участков).

2.2.3. Направить уполномоченному органу по управлению государственным имуществом Томской области и/или органу местного самоуправления муниципального образования Томской области, заключившему договор аренды земельного участка (земельных участков) без проведения торгов, уведомление о выявлении факта, предусмотренного подпунктами 2.2.2.1-2.2.2.3 подпункта 2.2.2 настоящего пункта, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня выявления факта.

3.2. Права и обязанности Куратора

3.1. Куратор имеет право:

3.1.1. Получать от Исполнителя информацию о реализации проекта и выполнении настоящего Соглашения.

3.1.2. Направлять Исполнителю письменные запросы, касающиеся реализации проекта и выполнения настоящего Соглашения.

3.1.3. Проводить совместно с Департаментом осмотр земельного участка (земельных участков) на предмет реализации на нем (них) проекта.

3.2 Куратор обязан:

3.2.1. Осуществлять контроль за реализацией проекта и выполнением настоящего Соглашения путем предоставления в Департамент в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, отчетов о ходе реализации проекта по состоянию на 1 апреля, 1 июля, 1 октября и 1 января текущего финансового года, содержащего информацию об (о):

3.2.1.1. Этапе реализации проекта.

3.2.1.2. Наличии (отсутствии) обстоятельств, препятствующих реализации проекта, при наличии обстоятельств, препятствующих реализации проекта, – также о характере обстоятельств и возможном влиянии обстоятельств на реализацию проекта, в том числе на достижение показателя (показателей) реализации проекта.

3.2.1.3. Наступлении (ненаступлении) случаев, предусмотренных пунктами 3 и 6 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 18 марта 2003 года № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области».

4. Обязанности уполномоченного органа по управлению

государственным имуществом Томской области и/или органа местного

самоуправления муниципального образования Томской области

4.1. Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Томской области и/или орган местного самоуправления муниципального образования Томской области обязан:

4.1.1. Расторгнуть договор аренды земельного участка (земельных участков) при получении от Департамента уведомления, предусмотренного подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего Соглашения.

4.1.2. Уведомить Департамент о расторжении договора аренды земельного участка (земельных участков) не позднее 3 рабочих дней со дня расторжения договора аренды земельного участка (земельных участков).

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель имеет право:

5.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации проекта, привлекать необходимые средства и ресурсы в реализацию проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Получать от Департамента, Куратора, уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Томской области и/или органа местного самоуправления муниципального образования Томской области информационную и организационную поддержку, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Томской области.

5.2. Исполнитель обязан:

5.2.1. Выполнять настоящее Соглашение.

5.2.2. Использовать земельный участок (земельные участки) для реализации проекта.

5.2.3. Реализовать проект в соответствии с показателем (показателями) реализации проекта, указанными в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

5.2.4. Предоставлять в Департамент в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, письменный отчет о выполнении работ по реализации проекта нарастающим итогом по состоянию на 1 января, 1 апреля, 1 июля, 1 октября текущего финансового года по форме согласно приложению к настоящему Соглашению.

5.2.5. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного запроса от Департамента или Куратора, предусмотренного подпунктом 2.1.2 пункта 2.1, подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 настоящего Соглашения, предоставлять письменный ответ на запрос.

5.2.6. В случаях, предусмотренных пунктами 3 и 6 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 18 марта 2003 года № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области», а также в случае изменения наименования и местонахождения Исполнителя в срок не позднее 3 рабочих дней со дня наступления случаев проинформировать Департамент и Куратора.

6. Ответственность Исполнителя и порядок рассмотрения споров

6.1. Исполнитель несет персональную ответственность за достоверность представляемых информации и документов.

6.2. Все разногласия по настоящему Соглашению решаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования возникшего спора путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

7. Заключительные и переходные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 6 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 18 марта 2003 года № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области», а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренныхпунктами 3 и 6 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 18 марта 2003 года № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области», заключение соглашения о расторжении настоящего Соглашения не требуется, а датой расторжения настоящего Соглашения считается дата наступления случая.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

1) приложение № 1 форма «Отчет о выполнении работ по реализации масштабного инвестиционного проекта» (в случае реализации проекта в соответствии с подпунктами б) и в) пункта 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»);

2) приложение № 2 форма «Отчет о выполнении работ по реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию и развитию промышленного парка в соответствии с Законом Томской области от 15 декабря 2014 года № 182-ОЗ «О промышленных (индустриальных) парках в Томской области» (в случае реализации проекта в соответствии с подпунктом а) пункта 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»).

8. Стороны

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Департамент | Куратор | Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Томской области / орган местного самоуправления муниципального образования Томской области | Исполнитель |

Приложение № 1

к Соглашению

о реализации масштабного инвестиционного проекта

 на земельном участке (земельных участках),

 предоставляемом (предоставляемых) в аренду

 без проведения торгов

Форма

Отчет

о выполнении работ по реализации масштабного инвестиционного проекта

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Динамика реализации масштабного инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя  | Период |
| На 01.04.\_\_  | На 01.07.\_\_  | На 01.10.\_\_  | На 01.01.\_\_  |
| Показатель реализации проекта |
| 1. Объем инвестиций по проекту (тыс. руб.), в том числе:  |
| 1) капитальные вложения (инвестиции в основные средства), в том числе:  |    |    |    |    |
| - первоначальная стоимость основных средств |    |    |    |    |
| - остаточная стоимость основных средств |  |  |  |  |
| 2) иные вложения  |  |  |  |  |
| Иные показатели |
| 2. Доходы областного бюджета от реализации проекта (тыс. руб.) <\*>:  |
| всего, в том числе:  |    |    |    |    |
| - налог на имущество организаций  |    |    |    |    |
| - налог на прибыль организаций |  |  |  |  |
| - налог на доходы физических лиц |  |  |  |  |
| - иные доходы (указать какие) |  |  |  |  |
| 3. Рабочие места:  |
| количество рабочих мест, созданных по проекту (ед.) <\*\*>  |    |    |    |    |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| <\*> Указать налоговый режим, применяемый юридическим лицом. <\*\*> Количество созданных рабочих мест в рамках проекта определяется в соответствии со штатным расписанием организации. Этапы работ по масштабному инвестиционному проекту

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование этапа работ | Срок выполнения этапа работ |
| по бизнес-плану | факт |
| 1. |  |  |
| 2. … |  |  |

 |
| Руководитель юридического лица  |    |    |    |
|    | (подпись)  |    | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  |
| Печать (при наличии)  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Приложение № 2

к Соглашению

о реализации масштабного инвестиционного проекта

 на земельном участке (земельных участках),

 предоставляемом (предоставляемых) в аренду

 без проведения торгов

Форма

Отчет

о выполнении работ по реализации масштабного инвестиционного проекта о

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Динамика реализации масштабного инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименование показателя | Период |
| На 01.04.\_\_ | На 01.07.\_\_ | На 01.10.\_\_ | На 01.01.\_  |
| Создание комплекса объектов недвижимости (земельного(ых) участка(ов), административных, производственных, складских и иных нежилых помещений) и инфраструктуры промышленного (индустриального) парка, необходимых для организации деятельности резидентов промышленного (индустриального) парка, эксплуатируемого управляющей компанией и получившего статус промышленного (индустриального) парка  |    |    |    |    |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель юридического лица  |    |    |    |
|    | (подпись)  |    | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  |
| Печать (при наличии)  |