

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент инвестиций Томской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Администрации Томской области «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Томской области».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 1 полугодие 2024 год.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Совершенствование механизма реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Томской области, в рамках которого земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без торгов.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Повышение привлекательности государственной поддержки в форме принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» в целях реализации данного проекта на земельном участке, предполагаемом к предоставлению в аренду без проведения торгов (далее – критерии).

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проектом предлагается внести изменения в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, и типовую форму договора аренды земельного участка, заключаемого без торгов при предоставлении земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - Порядок), и типовую форму договора аренды земельного участка, заключаемого без торгов при предоставлении земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – типовая форма договора аренды), а именно:

- усилить роль куратора инвестиционного проекта в контроле за реализацией инвестиционного проекта;

- конкретизировать права и обязанности сторон соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта: уполномоченного органа (Департамента инвестиций Томской области), куратора инвестиционного проекта, исполнительного органа Томской области (Департамента по управлению государственной собственностью Томской области) или органа местного самоуправления муниципального образования Томской области, уполномоченного на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка (далее – орган, уполномоченный на предоставление земельного участка), усилить контроль за реализацией масштабного инвестиционного проекта, предоставив право на беспрепятственный доступ на

территорию земельного участка, на котором реализуется масштабный инвестиционный проект, представителям Департамента инвестиций Томской области и куратора инвестиционного проекта;

- устранить внутреннее противоречие норм, правовые пробелы, исключить избыточное и противоречивое регулирование, юридико-технические неточности;

- привести в соответствие с законодательством Российской Федерации и Томской области.

1.7. Срок, в течение которого проводилось обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: не проводилось на основании абзаца второго пункта 6-1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 14.03.2014 № 75а.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с проведением обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

1.9. Контактная информация исполнителя разработчика проекта нормативного правового акта (фамилия, имя, отчество, должность, телефон, адрес электронной почты): Горшкова Анна Альбертовна – председатель комитета государственной поддержки инвестиционной деятельности Департамента инвестиций Томской области, номер телефона: 8 (3822) 907-715, адрес электронной почты: gorshkovaaa@tomsk.gov.ru.

1.10. Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя.

1.11. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: в соответствии с подпунктом 2) пункта 6 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 14.03.2014 № 75а, проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Томской области обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и положения, изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Томской области, затрагивающих вопросы осуществления инвестиционной деятельности.

1.12. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком проекта нормативного правового акта принимаются предложения: с 20.03.2024 по 02.04.2024.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы:

Неактуальность, неполнота и двусмысленность процедур рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, контроля за реализацией масштабного инвестиционного проекта.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена по результатам правоприменительной практики Порядка и типовой формы, а также по результатам антикоррупционной и правовой экспертизы Порядка, проведенной Департаментом по государственно-правовым вопросам и законопроектной деятельности Администрации Томской области.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица, реализующие масштабные инвестиционные проекты и заинтересованные в получении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Не востребованность среди юридических лиц формы государственной поддержки - принятие решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: не определено.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Решение проблемы возможно только путем внесения изменений в правовой акт.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: города Москва, Санкт-Петербург, Ленинградская, Белгородская, Иркутская, Омская, Новосибирская области, Красноярский край.

2.8. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования.

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Повышение привлекательности государственной поддержки в форме принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям	Со дня официального опубликования правового акта	Не требуется

3.1. Определение индикаторов для оценки достижения целей предлагаемого правового регулирования.

Цели предлагаемого правового регулирования (соответствует п. 3 настоящего сводного отчета)	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	Единица измерения индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам
Повышение привлекательности государственной поддержки в форме принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям	Принятие и официальное опубликование правового акта	Отсутствует	Не применимо

3.2. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.3. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп).

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы
Юридические лица, реализующие масштабные инвестиционные проекты и заинтересованные в получении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов	Не менее 4

5. Сведения о дополнительных расходах (доходах) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Расходы областного бюджета не предвидятся. Напротив, областной бюджет получит доходы, в том числе от поступления арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, налогов от созданного по проектам недвижимого имущества, прибыли юридического лица, полученной в связи с реализацией проекта, вовлечения транспортных средств в проекты, производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.

6. Новые обязанности, запреты и ограничения, изменение существующих обязанностей, запретов и ограничений потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

Группы потенциальных адресатов предлагаемого	Новые обязанности, запреты и ограничения, изменения существующих обязанностей, запретов и ограничений, вводимые	Описание расходов и возможных доходов,	Количественная оценка, руб.

правового регулирования (соответствует пункту 4)	предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	связанных с введением предлагаемого правового регулирования	
<p>Юридические лица, реализующие масштабные инвестиционные проекты и заинтересованные в получении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов</p>	<p>- уточняются требования к представляемым юридическим лицом документам, в том числе упрощается и приводится в соответствие с п. 8 ст. 6 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», ч. 4 ст. 2 Закона Томской области от 18.03.2003 № 29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области» содержание заявления, перечень дополняется документом, подтверждающим полномочия представителя выступать от имени юридического лица (в случае, если представитель действует не на основании учредительных документов), вводится требование об обосновании выбора способа расчета срока окупаемости в финансовом плане), исключается требование об обязательном представлении юридическим лицом справки об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;</p> <p>- в типовой форме соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта вводится обязанность юридического лица предоставлять информацию, включая ежеквартальную отчетность, о реализации</p>	<p>Доходы юридических лиц и консолидированного бюджета Томской области увеличатся за счет реализации масштабных инвестиционных проектов.</p> <p>Расходы юридических не изменятся (расходы на подготовку комплекта документов для предоставления государственной поддержки)</p>	<p>В зависимости от «масштабности» проектов</p>

	<p>масштабного инвестиционного проекта в Департамент инвестиций Томской области и куратору инвестиционного проекта в рамках осуществляемого ими контроля за реализацией проекта;</p> <p>- в типовой форме договора аренды предусматриваются корреспондирующие права и обязанности Департамента инвестиций Томской области, куратора инвестиционного проекта, органа, уполномоченного на предоставление земельного участка, и юридического лица по обеспечению свободного доступа на территорию земельного участка Департаментом инвестиций Томской области и куратора инвестиционного проекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий реализации масштабного инвестиционного проекта</p>		
--	--	--	--

6.1. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: создание наиболее благоприятных условий осуществления предпринимательской деятельности с государственной поддержкой в форме принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям.

7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

7.1. Сведения, касающиеся оценки воздействия правового регулирования на состояние конкуренции.

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы.

	Вариант 1	Вариант 2
8.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта правового акта	Невмешательство
8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности	4	Не определено

потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)		
8.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расходы потенциальных адресатов регулирования не предвидятся. Дополнительные доходы связаны с реализацией масштабных инвестиционных проектов (в том числе за счет получения прибыли)	Не определено
8.4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы областного бюджета не предвидятся. Напротив, областной бюджет получит доходы, в том числе от поступления арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, налогов от созданного по проектам недвижимого имущества, прибыли юридического лица, полученной в связи с реализацией проекта, вовлечения транспортных средств в проекты, производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг	Не определено
8.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Решение проблемы возможно только путем внесения изменений в правовой акт	Не определено
8.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски неблагоприятных последствий отсутствуют	Не определено
8.6.1. Оценка воздействия предлагаемого правового регулирования на состояние конкуренции	Предлагаемое правовое регулирование не окажет влияния на состояние конкуренции	Не определено

8.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор предлагаемого правового регулирования обусловлен необходимостью установления четкой, понятной и полной процедуры взаимодействия исполнительных органов Томской области, органов местного самоуправления и юридических лиц при предоставлении государственной поддержки в форме принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям.

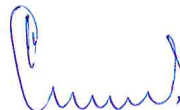
8.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: содержится в пункте 1.6 настоящего сводного отчета.

9. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

9.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

9.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

И.о. начальника Департамента



А.В. Федоринов