

**Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия**

1. Общая информация.

1.1. Разработчик проекта нормативного правового акта Томской области (далее - проект акта): Департамент по управлению государственной собственностью Томской области

1.2. Вид и наименование проекта акта: проект постановления Администрации Томской области «Об установлении Порядка заключения договора купли-продажи областного государственного имущества по минимально допустимой цене»

1.3. Обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (проводилось/не проводилось): не проводилось

1.3.1. Период, в течение которого проводилось обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (указывается, если обсуждение проводилось): -

1.3.2. Количество замечаний, предложений и мнений, полученных в связи с проведением обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (указывается, если обсуждение проводилось): -

1.4. Наличие или отсутствие в проекте акта обязательных требований (отсутствуют/присутствуют): отсутствуют

1.5. Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): высокая

1.6. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком принимаются предложения, замечания и мнения по проекту акта: с 09.06.2025 по 01.07.2025.

1.7. Контактная информация ответственного лица разработчика проекта акта (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, телефон, адрес электронной почты): Нечаева Анастасия Алексеевна, консультант правового комитета Департамента по управлению государственной собственностью Томской области, тел. (3822) 551-719, адрес эл. почты: naa@dugs.gov70.ru

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый вариант правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

2.1. Описание проблемы:

На основании Федерального закона от 6 апреля 2024 года № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», вступившего в силу с 01.07.2024, вместо предусмотренного подпунктом 8 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) способа приватизации «продажа имущества без объявления цены» введен новый способ приватизации – «продажа по минимально допустимой цене».

Соответствующие изменения были внесены также в пункт 15 статьи 24 Закона № 178-ФЗ, в соответствии с которым органом государственной власти субъекта Российской Федерации определяется порядок заключения договора купли-продажи имущества с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Ранее в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Закона Томской области от 12 июля 2018 года № 80-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области» (далее – Закон № 80-ОЗ) в полномочия Администрации Томской области входило установление

порядка подведения итогов продажи областного государственного имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи областного государственного имущества без объявления цены. Данное полномочие в настоящее время уточнено в соответствии с Законом Томской области от 7 марта 2025 года № 12-ОЗ «О внесении изменения в статью 6 Закона Томской области «О приватизации государственного имущества Томской области», соответствующий данному полномочию подзаконный акт (постановление Администрации Томской области от 24.09.2019 № 334а «Об установлении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Томской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Томской области без объявления цены») признан утратившим силу.

Таким образом, произошедшие в федеральном законодательстве и законодательстве Томской области изменения требуют принятия Администрацией Томской области нормативного правового акта, определяющего порядок заключения договора купли-продажи имущества с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

2.2. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

В случае непринятия представленного проекта постановления Администрации Томской области заключение договоров по результатам проведения процедуры приватизации государственного имущества Томской области таким способом, как продажа по минимально допустимой цене, будет невозможно в связи с отсутствием нормативного правового акта, регулирующего порядок заключения таких договоров.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Необходимость правового регулирования возникла в связи с вступлением в силу с 01.07.2024 Федерального закона от 6 апреля 2024 года № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В целях приведения нормативных правовых актов Томской области в соответствие с федеральным законодательством положение пункта 3 статьи 6 Закона № 80-ОЗ о полномочии Администрации Томской области по установлению порядка заключения договора по результатам проведения данного вида торгов уточнено, постановление Администрации Томской области от 24.09.2019 № 334а «Об установлении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Томской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Томской области без объявления цены» признано утратившим силу.

Таким образом, представленный проект нормативного правового акта восполняет имеющийся пробел в части регулирования процедуры заключения договора купли-продажи по результатам продажи по минимально допустимой цене.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками рассматриваемых общественных отношений самостоятельно, без вмешательства органов государственной власти:

Пунктом 15 статьи 24 Закона № 178-ФЗ прямо предусмотрено, что порядок заключения договора купли-продажи имущества с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Законом № 80-ОЗ данное полномочие отнесено к полномочиям Администрации Томской области, в связи с чем разработчиком представлен проект соответствующего нормативного правового акта.

2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Многими субъектами Российской Федерации разработаны и приняты соответствующие подзаконные акты, регулирующие порядок заключения договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене. Например:

постановление Правительства Астраханской области от 12.07.2024 № 446-П «О Порядке заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Астраханской области, по минимально допустимой цене»;

постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.08.2024 № 634 «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Татарстан по минимально допустимой цене»;

постановление Правительства Калужской области от 04.09.2024 № 534 «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Калужской области по минимально допустимой цене»;

постановление Правительства Магаданской области от 28.02.2025 № 81-пп «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Магаданской области по минимально допустимой цене»;

постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 20.03.2025 № 32 «О Порядке заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Адыгея по минимально допустимой цене».

2.6. Иная информация о проблеме (при наличии): -

3. Цель (цели) предлагаемого правового регулирования.

Формулировка цели (целей) предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования
Устранение правовой неопределенности в вопросе о порядке заключения договора купли-продажи имущества с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене	в 2025 год

Информация о периодичности мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: мониторинг достижения целей предлагаемого правового регулирования проводится после наступления срока достижения цели предлагаемого правового регулирования.

4. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных вариантов решения проблемы.

4.1. Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: принятие постановления Администрации Томской области «Об установлении Порядка заключения договора купли-продажи областного государственного имущества по минимально допустимой цене». Негативные эффекты не выявлены

4.2. Описание иных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из вариантов могла бы быть решена проблема): отсутствуют

4.3. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения проблемы: необходимость установления органом государственной власти субъекта Российской Федерации порядка заключения договора купли-продажи областного государственного имущества по минимально допустимой цене прямо предусмотрена Законом № 178-ФЗ в действующей редакции. Отсутствие данного нормативного правового акта делает невозможной продажу государственного имущества Томской области посредством указанного способа приватизации

4.4. Иная информация о предлагаемом варианте решения проблемы: -

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп).

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Оценка количества участников отношений
Участники продажи по минимально допустимой цене	Не определено

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Томской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: Департамент по управлению государственной собственностью Томской области выступает в качестве продавца государственного имущества Томской области по договорам купли-продажи по минимально допустимой цене, принимает решение о предоставлении рассрочки, а также взыскивает штраф при уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи. Административные расходы при этом не изменяются

7. Оценка расходов областного бюджета (возможных поступлений), связанных с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы областного бюджета в случае принятия нормативного правового акта не требуются

8. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Томской области обязательные требования, обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Томской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Описание новых обязательных требований, обязанностей, запретов, ограничений, ответственности или изменение существующих обязательных требований, обязанностей, запретов, ограничений, ответственности, вводимые предлагаемым правовым регулированием	Количественная оценка возможных расходов и доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования
Утрата задатка в случае уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок	Размер доходов и расходов определить вне представляется возможным в связи с тем, что размер задатка и штрафа в каждом случае будут разные, поскольку цена продажи при проведении каждой процедуры продажи по минимально допустимой цене будет отличаться
Уплата штрафа в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Законом № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка в случае уклонения от заключения договора купли-продажи	
Применение мер ответственности, предусмотренных договором купли-продажи, а также утрата задатка в случае отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки	

Издержки и выгоды субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также иных адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: утрата права на заключение договора купли-продажи в случае уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок

9. Риски решения проблемы предложенным вариантом решения проблемы и риски негативных последствий: отсутствуют

10. Определение индикаторов для оценки достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования.

Цель (цели) предлагаемого правового регулирования (соответствует пункту 3 настоящего сводного отчета)	Индикаторы достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения индикаторов	Текущее значение индикаторов (до введения предлагаемого правового регулирования)	Целевые значения индикаторов
Устранение правовой неопределенности в вопросе о порядке заключения договора купли-продажи имущества с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене	Принятие нормативного правового акта, устанавливающего порядок заключения договора купли-продажи имущества с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене	Единица	0	1

Информация о методах расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования и источниках информации для их расчетов, о периодичности мониторинга достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования и оценке затрат на его проведение: отсутствуют.

11. Сведения, касающиеся оценки воздействия правового регулирования на состояние конкуренции: предлагаемый проект нормативного правового акта регулирует порядок заключения договора купли-продажи по результатам приватизации областного имущества конкурентным способом, в связи с чем будет иметь положительное воздействие на состояние конкуренции.

12. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Томской области, необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки

вступления в силу нормативного правового акта Томской области либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Томской области: 15.08.2025

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта Томской области (есть (с обоснованием необходимости)/нет): нет

12.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения (есть (с обоснованием необходимости)/нет): нет

Начальник Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области



Т.А. Исакова

