

**Сводный отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия**

**1. Общая информация.**

**1.1. Разработчик:** Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:** постановление Администрации Томской области «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 11.10.2021 № 424а».

**1.3. Обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования:** не проводилось.

**1.3.1 Период, в течение которого проводилось обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (указывается, если обсуждение проводилось):** отсутствует.

**1.3.2. Количество замечаний, предложений и мнений, полученных в связи с проведением обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (указывается, если обсуждение проводилось):** нет.

**1.4. Наличие или отсутствие в проекте акта обязательных требований:** отсутствуют.

**1.5. Степень регулирующего воздействия проекта акта:** средняя.

**1.6. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком принимаются предложения, замечания и мнения по проекту акта:** с 07.02.2025 по 03.03.2025.

**1.7. Контактная информация ответственного лица разработчика проекта акта (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, телефон, адрес электронной почты):** Камышева Светлана Эдуардовна, председатель комитета организационно-правовой работы, (3822) 905-530, [kamyshevase@tomsk.gov.ru](mailto:kamyshevase@tomsk.gov.ru).

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый вариант правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

**2.1. Описание проблемы:** Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Томской области, утвержденное постановлением Администрации Томской области от 11.10.2021 № 424а, не соответствует внесенным в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» изменениям, в том числе в части проведения профилактических визитов, возможности использования мобильного приложения «Инспектор». Также необходимо дополнить существующие индикаторы риска новым индикатором.

**2.2. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:** отсутствие изменений не позволяет Департаменту в полной мере и эффективно осуществлять контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия.

**2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:** проектом предлагается внести соответствующие изменения, в которых будут учтены изменения федерального законодательства Российской Федерации.

**2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками рассматриваемых общественных отношений самостоятельно, без вмешательства органов государственной власти:** в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) устанавливается положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Иным способом указанный порядок установлен либо изменен быть не может.

**2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:** во исполнение требований федерального законодательства в

иных субъектах Российской Федерации приняты аналогичные нормативные правовые акты: в других субъектах Российской Федерации в настоящее время также принимаются соответствующие нормативные правовые акты.

**3. Цель (цели) предлагаемого правового регулирования.**

| Формулировка цели (целей) предлагаемого правового регулирования                                                                            | Сроки достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Цель 1 Снижение административной нагрузки контролируемых лиц при сохранении необходимого уровня безопасности охраняемых законом ценностей. | 2025 год                                                            |

Информация о периодичности мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: мониторинг не предусмотрен.

**4. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных вариантов решения проблемы.**

**4.1. Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:** в ранее действующую редакцию вносятся изменения в части проведения профилактических визитов, возможности использования мобильного приложения «Инспектор», дополняются существующие индикаторы риска новым индикатором.

**4.2. Описание иных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из вариантов могла бы быть решена проблема):** принятие указанного порядка является единственно возможным вариантом решения проблемы.

**4.3. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения проблемы:** необходимость принятия указанного нормативного правового акта предусмотрена федеральным законодательством Российской Федерации.

**4.4. Иная информация о предлагаемом варианте решения проблемы:** отсутствует.

**5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп).**

| Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)       | Оценка количества участников отношений |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Группа 1. Товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные и иные кооперативы, управляющие многоквартирными домами | более 700                              |
| Группа 2. Ресурсоснабжающие организации                                                                                     | более 150                              |

**6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Томской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации:** Департамент наделяется правом использования при проведении профилактических визитов, инспекционных визитов и выездных проверок использовать мобильное приложение «Инспектор». При выявлении нарушений обязательных требований Департамент наделяется полномочиями на проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляемых в отношении контролируемых лиц, используя индикаторы риска нарушения обязательных требований, указанных в проекте акта.

**7. Оценка расходов областного бюджета (возможных поступлений), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:** принятие проекта не потребует дополнительных финансовых затрат областного бюджета.

**8. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Томской области обязательные требования, обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение**

**нормативных правовых актов Томской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.**

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Описание новых обязательных требований, обязанностей, запретов, ограничений, ответственности или изменение существующих обязательных требований, обязанностей, запретов, ограничений, ответственности, вводимые предлагаемым правовым регулированием | Количественная оценка возможных расходов и доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования |
| Отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                         | Оценка не осуществлялась.                                                                                       |

Издержки и выгоды субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также иных адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не установлены.

**9. Риски решения проблемы предложенным вариантом решения проблемы и риски негативных последствий не выявлены.**

**10. Определение индикаторов для оценки достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования.**

| Цель (цели) предлагаемого правового регулирования (соответствует пункту 3 настоящего сводного отчета)                                         | Индикаторы достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования | Единица измерения индикаторов | Текущее значение индикаторов (до введения предлагаемого правового регулирования) | Целевые значения индикаторов |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Цель 1 Снижение административной нагрузки на контролируемых лиц при сохранении необходимого уровня безопасности охраняемых законом ценностей. | Принятие и официальное опубликование правового акта.                     |                               |                                                                                  |                              |

Информация о методах расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования и источниках информации для их расчетов, о периодичности мониторинга достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования и оценке затрат на его проведение: отсутствует.

**11. Сведения, касающиеся оценки воздействия правового регулирования на состояние конкуренции:** принятие нормативного правового акта не окажет влияния на состояние конкуренции (конкурентной среды в отрасли) и не повлечет нарушений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

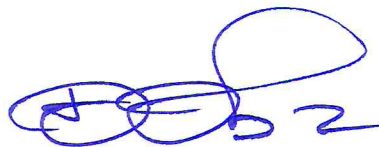
**12. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Томской области, необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта Томской области либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.**

**12.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Томской области: 28.03.2025.**

**12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта Томской области (есть (с обоснованием необходимости)/нет): нет.**

**12.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения (есть (с обоснованием необходимости)/нет): нет.**

Начальник Департамента ЖКХ и  
государственного жилищного надзора  
Томской области



Ю.И. Баев

