

**Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия**

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: постановление Администрации Томской области «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 28.03.2022 № 115а».

1.3. Обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: не проводилось.

1.3.1 Период, в течение которого проводилось обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (указывается, если обсуждение проводилось): отсутствует.

1.3.2. Количество замечаний, предложений и мнений, полученных в связи с проведением обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (указывается, если обсуждение проводилось): нет.

1.4. Наличие или отсутствие в проекте акта обязательных требований: отсутствуют.

1.5. Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя.

1.6. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком принимаются предложения, замечания и мнения по проекту акта: с 07.02.2025 по 03.03.2025.

1.7. Контактная информация ответственного лица разработчика проекта акта (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, телефон, адрес электронной почты): Камышева Светлана Эдуардовна, председатель комитета организационно-правовой работы, (3822) 905-530, kamyshevase@tomsk.gov.ru.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый вариант правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

2.1. Описание проблемы: Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области, утвержденное постановлением Администрации Томской области от 28.03.2022 № 115а, не соответствует внесенным в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» изменениям, в том числе в части проведения профилактических визитов, возможности использования мобильного приложения «Инспектор». Также необходимо дополнить существующие индикаторы риска новым индикатором.

2.2. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: отсутствие изменений не позволяет Департаменту в полной мере и эффективно осуществлять контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: проектом предлагается внести соответствующие изменения, в которых будут учтены изменения федерального законодательства Российской Федерации.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками рассматриваемых общественных отношений самостоятельно, без вмешательства органов государственной власти: в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) устанавливается положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Иным способом указанный порядок установлен либо изменен быть не может.

2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: во исполнение требований федерального законодательства в иных субъектах Российской Федерации приняты аналогичные нормативные правовые акты: в других субъектах Российской Федерации в настоящее время также принимаются соответствующие нормативные правовые акты.

3. Цель (цели) предлагаемого правового регулирования.

Формулировка цели (целей) предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования
Цель 1 Снижение административной нагрузки контролируемых лиц при сохранении необходимого уровня безопасности охраняемых законом ценностей.	2025 год

Информация о периодичности мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: мониторинг не предусмотрен.

4. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных вариантов решения проблемы.

4.1. Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: в ранее действующую редакцию вносятся изменения в части проведения профилактических визитов, возможности использования мобильного приложения «Инспектор», дополняются существующие индикаторы риска новым индикатором.

4.2. Описание иных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из вариантов могла бы быть решена проблема): принятие указанного порядка является единственно возможным вариантом решения проблемы.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения проблемы: необходимость принятия указанного нормативного правового акта предусмотрена федеральным законодательством Российской Федерации.

4.4. Иная информация о предлагаемом варианте решения проблемы: отсутствует.

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп).

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Оценка количества участников отношений
Группа 1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Томской области	более 100

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Томской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: Департамент наделяется правом использования при проведении профилактических визитов, инспекционных визитов и выездных проверок использовать мобильное приложение «Инспектор». При выявлении нарушений обязательных требований Департамент наделяется полномочиями на проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляемых в отношении контролируемых лиц, используя индикаторы риска нарушения обязательных требований, указанных в проекте акта.

7. Оценка расходов областного бюджета (возможных поступлений), связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта не потребует дополнительных финансовых затрат областного бюджета.

8. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Томской области обязательные требования, обязанности, запреты и ограничения для

субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Томской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Описание новых обязательных требований, обязанностей, запретов, ограничений, ответственности или изменение существующих обязательных требований, обязанностей, запретов, ограничений, ответственности, вводимые предлагаемым правовым регулированием	Количественная оценка возможных расходов и доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования
Отсутствуют.	Оценка не осуществлялась.

Издержки и выгоды субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также иных адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не установлены.

9. Риски решения проблемы предложенным вариантом решения проблемы и риски негативных последствий не выявлены.

10. Определение индикаторов для оценки достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования.

Цель (цели) предлагаемого правового регулирования (соответствует пункту 3 настоящего сводного отчета)	Индикаторы достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования	Единица измерения индикаторов	Текущее значение индикаторов (до введения предлагаемого правового регулирования)	Целевые значения индикаторов
Цель 1 Снижение административной нагрузки на контролируемых лиц при сохранении необходимого уровня безопасности охраняемых законом ценностей.	Принятие и официальное опубликование правового акта.			

Информация о методах расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования и источниках информации для их расчетов, о периодичности мониторинга достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования и оценке затрат на его проведение: отсутствует.

11. Сведения, касающиеся оценки воздействия правового регулирования на состояние конкуренции: принятие нормативного правового акта не окажет влияния на состояние конкуренции (конкурентной среды в отрасли) и не повлечет нарушений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

12. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Томской области, необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта Томской области либо необходимость

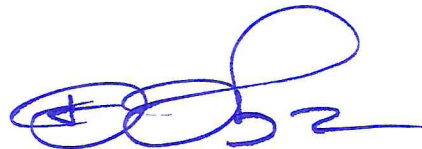
распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Томской области: 28.03.2025.

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта Томской области (есть (с обоснованием необходимости)/нет): нет.

12.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения (есть (с обоснованием необходимости)/нет): нет.

Начальник Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области



Ю.И. Баев

