

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 мая 2017 г. N 201а

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ТОРГОВЫХ МЕСТ НА РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", Законом Томской области от 10 сентября 2007 года N 175-ОЗ "О полномочиях органов государственной власти Томской области в сфере организации розничных рынков" постановляю:

1. Утвердить:

1) **порядок** заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

2) типовую форму **договора** о предоставлении торгового места на розничном рынке согласно приложению N 2 к настоящему постановлению;

3) упрощенный **порядок** предоставления торговых мест на сельскохозяйственном рынке и сельскохозяйственном кооперативном рынке согласно приложению N 3 к настоящему постановлению;

4) упрощенную форму **договора** о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке согласно приложению N 4 к настоящему постановлению;

5) **порядок** определения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области количества торговых мест на универсальном рынке для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, согласно приложению N 5 к настоящему постановлению.

2. Установить для товаропроизводителей на сельскохозяйственном рынке количество торговых мест в размере 50 процентов от общего количества торговых мест на сельскохозяйственном рынке.

3. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Томской области:

от 31.05.2007 N 95а "Об организации, предоставлении и эксплуатации торговых мест на розничных рынках Томской области" ("Собрание законодательства Томской области", N 6(23) от 29.06.2007);

от 27.07.2007 N 113а "О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 31.05.2007 N 95а" ("Собрание законодательства Томской области", N 7(24) от

31.07.2007);

от 22.10.2009 N 166а "О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 31.05.2007 N 95а" ("Собрание законодательства Томской области", N 10/2(51) от 05.11.2009).

4. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по агропромышленной политике и природопользованию Кнорра А.Ф.

И.о. временно исполняющего обязанности
Губернатора Томской области
А.М.ФЕДЕНЕВ

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ

1. Договор о предоставлении торгового места заключается управляющей рынком компанией с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также гражданином (в том числе гражданином - главой крестьянского (фермерского) хозяйства, членом таких хозяйств, гражданином, ведущим личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) (далее - заявитель).

2. Договор о предоставлении торгового места заключается с лицами, указанными в [пункте 1](#) настоящего Порядка, на основании письменного заявления о предоставлении торгового места, заполняемого заявителем по форме, установленной управляющей рынком компанией.

3. В заявлении указываются сведения, предусмотренные частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации".

4. К заявлению прилагаются копии:

1) документов, подтверждающих сведения о заявителе:

а) устав, свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе - для юридических лиц;

б) документ, удостоверяющий личность, свидетельство о внесении сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе - для индивидуальных предпринимателей;

в) документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, - для граждан;

2) документов, удостоверяющих личности продавцов, привлекаемых заявителем к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках, а также документов, подтверждающих сведения о гражданстве продавцов и правовые основания привлечения продавцов к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

3) документов, содержащих информацию об осуществляемом товаропроизводителем виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической

деятельности, а также перечень предполагаемых к продаже на рынке товаров с указанием их класса в соответствии с номенклатурой товаров, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли, - для товаропроизводителей в случае предоставления торгового места в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации".

5. Заявление с прилагаемыми копиями документов, содержащих сведения, предусмотренные [пунктом 3](#) настоящего Порядка, подается в управляющую рынок компанию. При приеме заявления управляющей рынок компанией производится сверка прилагаемых копий документов с оригиналами (или нотариально заверенными копиями) на предмет их соответствия.

6. Управляющая рынок компания в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пунктах 2](#) и [4](#) настоящего Порядка, заключает с заявителем договор о предоставлении торгового места либо дает мотивированный отказ в его заключении.

7. Отказ в заключении договора о предоставлении торгового места оформляется в письменном виде и производится в случаях:

1) непредставления заявителем сведений, предусмотренных [пунктом 3](#) настоящего Порядка, и документов, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего Порядка;

2) намерения осуществлять торговлю товарами, не соответствующими типу или специализации рынка;

3) отсутствия на розничном рынке свободного торгового места.

8. Управляющая рынок компания обеспечивает сохранность всех документов, предоставленных лицами, с которыми были заключены договоры о предоставлении торговых мест в соответствии с настоящим Порядком.

9. [Договор](#) о предоставлении торгового места заключается по типовой форме (приложение № 2 к настоящему постановлению) с обязательным указанием всех предусмотренных в ней сведений.

10. Перечень продавцов, привлекаемых заявителем к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках, и сведения о них, включающие в себя фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о гражданстве и правовые основания привлечения продавцов к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке, оформляются в виде приложения к договору о предоставлении торгового места и являются его неотъемлемой частью.

11. Договор о предоставлении торгового места заключается на каждое торговое место отдельно.

Типовая форма
договора о предоставлении торгового места на розничном рынке

_____ " __ " _____ 20__ г.
(Населенный пункт)

Управляющая _____ розничным рынком _____
(Тип рынка) (Наименование рынка)

компания _____
(Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица)

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
руководителя юридического лица)

действующего на основании _____
(Наименование и реквизиты документа, на основании
_____,
которого действует руководитель юридического лица)

именуемая в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и _____
(Полное наименование и (в случае, если имеется) сокращенное наименование,
_____ в том числе фирменное наименование и организационно-правовая форма
_____ юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя или гражданина)

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
руководителя юридического лица)

действующего на основании _____
(Наименование и реквизиты документа, на основании
_____,
которого действует руководитель юридического лица)

именуемое (ый) в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 принимает за плату во временное пользование оборудованное торговое место N _____ в виде _____
(Указывается вид торгового места)

площадью _____ кв. метров,
расположенное _____

(Указывается товарная зона)

в соответствии со схемой размещения торговых мест на рынке (прилагается).

2. Торговое место передается согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, его техническое состояние:

3. Одновременно с передачей торгового места Стороне 2 предоставляется право пользования _____

(Измерительное, торговое оборудование)

4. Торговое место используется Стороной 2 для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), а именно:

_____ (Указываются виды продукции, реализуемые

_____ на торговом месте, виды выполняемых работ, оказываемых услуг)

2. Цена договора

5. Величина платы за пользование торговым местом составляет:

_____ (Указываются базовая стоимость минимальной площади торгового места, стоимость

_____ пользования предоставляемым торговым инвентарем и общая стоимость пользования торговым местом)

6. Плата за пользование торговым местом вносится Стороной 2 Стороне 1 в следующем порядке:

_____ (Указываются порядок, условия и сроки внесения платы)

3. Обязанности Сторон

7. Сторона 1 обязана:

- 1) подписать акт приема-передачи при передаче торгового места;
- 2) при заключении договора оформить и выдать продавцам карточки продавцов в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации";

3) предоставить Стороне 2 торговое место в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора, в течение _____; (Указывается срок предоставления торгового места)

4) обеспечить надлежащие условия для приемки, хранения, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

8. Сторона 2 обязана:

- 1) подписать акт приема-передачи при передаче торгового места;
- 2) своевременно вносить плату за пользование торговым местом;
- 3) пользоваться торговым местом в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями настоящего договора, соблюдать режим работы рынка, определяемый Стороной 1. Сторона 2 обязана использовать торговое место в пределах границ, предусмотренных схемой размещения и ограниченной конструкцией торгового места;

4) поддерживать торговое место в надлежащем состоянии в соответствии с санитарными нормами и правилами;

5) соблюдать в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" требования к осуществлению деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг);

6) уведомить Сторону 1 об изменении сведений, предоставленных при заключении настоящего договора, в порядке, установленном Стороной 1;

7) по окончании срока действия договора или досрочном его расторжении передать торговое место Стороне 1 в течение _____ со дня прекращения действия настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

10. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом(ами) _____
настоящего договора, Сторона 1 несет ответственность _____
(Указывается вид
ответственности)

11. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом(ами) _____
настоящего договора, Сторона 2 несет ответственность _____
(Указывается вид
ответственности)

5. Заключительные положения

12. Изменение и расторжение настоящего договора возможны по основаниям,
установленным законодательством, а также: _____
(В случае необходимости

_____ указываются дополнительные основания изменения (расторжения) договора)

13. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему
договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством
Российской Федерации.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке.
Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон
находится один экземпляр настоящего договора.

15. Срок действия настоящего договора: _____
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

6. Реквизиты Сторон

Реквизиты для перечисления средств на счет Стороны 1:

Сторона 1:

Сторона 2:

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

**УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВЫХ МЕСТ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ
РЫНКЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ КООПЕРАТИВНОМ РЫНКЕ**

1. Настоящий упрощенный порядок устанавливает упрощенную процедуру предоставления торговых мест на сельскохозяйственных рынках и на сельскохозяйственных кооперативных рынках, расположенных на территории Томской области, управляющей рынком компанией лицам, указанным в статьях 15, 16, 17 Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации".

2. При заключении договора о предоставлении торгового места лицами, указанными в [пункте 1](#) настоящего упрощенного порядка, в управляющую рынком компанию представляются сведения, предусмотренные частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации".

3. Упрощенный порядок предоставления торговых мест на сельскохозяйственных рынках и на сельскохозяйственных кооперативных рынках предусматривает:

заключение [договора](#) о предоставлении торгового места в упрощенной форме согласно приложению N 4 к настоящему постановлению;

заключение договора о предоставлении торгового места в день обращения при наличии свободных торговых мест в соответствии со схемой размещения торговых мест;

заключение договора о предоставлении торгового места в день обращения во внеочередном порядке при наличии свободных торговых мест в соответствии со схемой размещения торговых мест для членов сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком; граждан (в том числе граждан - глав крестьянских (фермерских) хозяйств, членов таких хозяйств, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством).

4. Договор заключается на каждое торговое место отдельно.

Утверждена
постановлением
Администрации Томской области
от 25.05.2017 N 201а

Упрощенная форма
договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке,
сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также гражданам – главам
крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам,
ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством,
огородничеством, животноводством, на универсальном рынке

Населенный пункт _____ "___" _____ 20__ г.

Управляющая _____ розничным рынком _____
(Тип рынка) (Наименование рынка)

компания _____
(Организационно-правовая форма и полное наименование юридического
лица)

в лице _____,
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
юридического лица)

действующего на основании _____,

(Наименование и реквизиты документа, на основании которого действует
руководитель юридического лица)

именуемая в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и _____
(Наименование
юридического лица)

_____ или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального
предпринимателя или гражданина)

именуемого в дальнейшем Сторона 2, действующего на основании

(Документ, определяющий полномочия)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 принимает за плату во временное
пользование оборудованное торговое место N _____ в виде _____
(Указывается вид
торгового места)

площадью _____ кв. метров,
расположенное _____

(Указывается товарная зона)
в соответствии со схемой размещения торговых мест на рынке (прилагается).

2. Торговое место передается согласно акту приема-передачи.

2. Цена договора

1. Величина платы за пользование торговым местом составляет: ___ рублей.

3. Обязанности Сторон

3. Сторона 1 обязана:

- 1) подписать акт приема-передачи при передаче торгового места;
- 2) при заключении договора оформить и выдать карточки продавцов в

соответствии со статьей 20 Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации";

3) предоставить Стороне 2 торговое место в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора, в течение _____;
(Указывается срок предоставления торгового места)

4) обеспечить надлежащие условия для приемки, хранения, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

4. Сторона 2 обязана:

1) подписать акт приема-передачи при передаче торгового места;

2) своевременно вносить плату за пользование торговым местом;

3) пользоваться торговым местом в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями настоящего договора, соблюдать режим работы рынка, определяемый Стороной 1;

4) использовать торговое место в пределах границ, предусмотренных схемой размещения и ограниченной конструкцией торгового места;

5) при прекращении договора передать Стороне 1 торговое место в исправном состоянии;

6) уведомить Сторону 1 об изменении сведений, предоставленных при заключении настоящего договора, в порядке, установленном Стороной 1.

4. Ответственность Сторон

5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Заключительные положения

6. Изменение, расторжение настоящего договора, а также разрешение споров между Сторонами осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Срок действия настоящего договора: _____
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

6. Реквизиты Сторон

Реквизиты для перечисления средств на счет Стороны:

Сторона 1:

Сторона 2:

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОЛИЧЕСТВА ТОРГОВЫХ МЕСТ
НА УНИВЕРСАЛЬНОМ РЫНКЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПО ПРОДАЖЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ГРАЖДАНАМИ -
ГЛАВАМИ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ, ЧЛЕНАМИ ТАКИХ
ХОЗЯЙСТВ, ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ ЛИЧНЫЕ ПОДСОБНЫЕ
ХОЗЯЙСТВА ИЛИ ЗАНИМАЮЩИМИСЯ САДОВОДСТВОМ,
ОГОРОДНИЧЕСТВОМ, ЖИВОТНОВОДСТВОМ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения органом местного самоуправления муниципального образования Томской области, на территории которого находится универсальный рынок, количества торговых мест, которые управляющая рынком компания предусматривает при формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на универсальном рынке и предоставляет для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством.

2. Количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке определяется правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Томской области, на территории которого находится универсальный рынок.

Информация о правовом акте, определяющем количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, подлежит официальному опубликованию.

3. Количество торговых мест на универсальном рынке, предоставляемых для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, органом местного самоуправления муниципального образования Томской области, определяется:

1) в процентах (количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке, деленное на общее число торговых мест на универсальном рынке, умноженное на 100 процентов);

2) на неопределенный срок.

4. Количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке, определяемое в соответствии с [подпунктом 1\) пункта 3](#) настоящего Порядка, должно быть единым для всех универсальных рынков муниципального образования, на территории которого находятся универсальные рынки.

5. Количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке изменяется путем внесения изменений в указанный в [пункте 2](#) настоящего Порядка правовой акт. Основаниями для внесения изменений в указанный в [пункте 2](#) настоящего Порядка правовой акт являются:

1) изменение общего количества торговых мест на универсальном рынке;

2) изменение общего количества торговых мест на всех универсальных рынках в муниципальном образовании суммарно.
