

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ГОСУДАРСТВЕННО-
ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ
И ЗАКОНОПРОЕКТНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 510-519, тел/факс (382 2) 510-175
E-mail: dep-pravo@tomsk.gov.ru

Начальнику Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области
Исаковой Т.А.

13.07.2026 № 26-816

на № 51-1689 от 06.07.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Томской области «Об определении порядка установления льготной арендной платы в отношении находящихся в государственной собственности Томской области неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии»

Департамент по государственно-правовым вопросам и законопроектной деятельности Правительства Томской области (далее – Департамент), как уполномоченный орган в области оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, рассмотрел проект постановления Правительства Томской области «Об определении порядка установления льготной арендной платы в отношении находящихся в государственной собственности Томской области неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии» (далее – проект акта), разработанный Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области (далее – Разработчик), и сообщает следующее.

Проект акта направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения повторно (ранее проект акта был представлен в виде соответствующего проекта постановления Администрации Томской области).

Проект акта подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», проводимой в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, установленным постановлением Администрации Томской области от 11.07.2024 № 272а «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области и экспертизе нормативных правовых актов Томской области» (далее – Порядок проведения ОРВ).

Ранее на проект акта Департаментом в адрес Разработчика было направлено заключение об оценке регулирующего воздействия от 17.06.2026 № 26-691 (далее – заключение) с замечаниями. Анализ доработанного проекта акта показал, что замечания Департамента, изложенные в заключении, частично учтены Разработчиком в виде уточнения порядка установления льготной арендной платы в отношении находящихся в государственной собственности Томской области неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, определенного приложением № 1 к проекту акта (далее – Порядок), в части сферы действия Порядка - неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в государственной собственности Томской области (пункты 1, 2 Порядка), а также дополнения положениями о том, что в составе информации о проведении аукциона содержится информация о состоянии объекта культурного наследия, о порядке предоставления льготной арендной платы и ее размере (пункт 4 Порядка).

Также, Разработчиком скорректирован раздел 10 сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия (приведен в соответствие с разделом 3 указанного сводного отчета).

Вместе с тем, учитывая, что правообладателем соответствующих объектов культурного наследия является арендодатель, предлагаем рассмотреть возможность корректировки перечня документов, указанных в пункте 10 Порядка, направляемых арендатором в составе заявления, а именно:

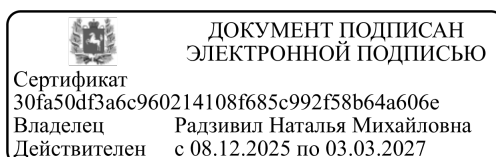
- задание на проведение работ;
- разрешение на проведение работ;
- паспорт фасада.

С учетом изложенного Департамент делает вывод о соблюдении Разработчиком установленного Порядка проведения ОРВ и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого варианта правового регулирования.

Доработанный проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и областного бюджета.

Вместе с тем предлагаем Разработчику направить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Томской области запрос на предмет соответствия Порядка Федеральному закону от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части положений, содержащих процедуру рассмотрения заявления арендатора Комиссией, а также в части установления арендной платы и льгот по переданному в аренду имуществу.

Начальник департамента



Н.М. Радзивил