

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ГОСУДАРСТВЕННО-
ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ
И ЗАКОНОПРОЕКТНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 510-519, тел/факс (382 2) 510-175
E-mail: dep-pravo@tomsk.gov.ru

Начальнику Департамента
строительства Томской области

Колмакову А.Б.

15.07.2026 № 26-829

на № 56-1119 от 02.07.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Томской области «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 14.12.2021 № 514а»

Департамент по государственно-правовым вопросам и законопроектной деятельности Правительства Томской области (далее – Департамент), как уполномоченный орган в области оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, рассмотрел проект постановления Правительства Томской области «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 14.12.2021 № 514а» (далее – проект акта), разработанный Департаментом строительства Томской области (далее – Разработчик), пояснительную записку к нему и сообщает следующее.

Проект акта направлен Разработчиком для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия в рамках применения положений пункта 6 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, установленного постановлением Администрации Томской области от 11.07.2024 № 272а «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области и экспертизе нормативных правовых актов Томской области» (далее – Порядок проведения ОРВ). Согласно пункту 6 Порядка проведения ОРВ положения глав 2, 3 Порядка проведения ОРВ не применяются в отношении проектов актов, разработанных в целях приведения нормативных правовых актов Томской области в соответствие с требованиями федерального законодательства, законодательства Томской области, в случае, если проекты актов не содержат иных положений, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Оценка регулирующего воздействия в отношении указанных проектов актов проводится в соответствии с пунктами 31, 32 и 45 Порядка проведения ОРВ. Пунктом 45 Порядка проведения ОРВ установлено, что в отношении проектов актов, определенных в пункте 6 Порядка проведения ОРВ, оценка регулирующего воздействия проводится без

анализа обоснованности выбора предлагаемого разработчиком правового регулирования (далее - упрощенный порядок).

В соответствии с пунктом 31 Порядка проведения ОРВ Разработчиком подготовлена пояснительная записка к проекту акта и иные материалы, служащие обоснованием предлагаемого правового регулирования.

Проект акта с прилагаемыми к нему документами направлены Разработчиком для подготовки настоящего заключения в упрощенном порядке впервые.

По итогам рассмотрения Департаментом предлагаемого правового регулирования установлено, что проект акта подготовлен в целях приведения постановления Администрации Томской области от 14.12.2021 № 514а «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области» (далее – постановление 514а) в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вступившими в силу 29 декабря 2025 года.

В частности, проектом акта предусмотрено внесение следующих изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области, утвержденное постановлением 514а (далее - Положение):

- Положение дополняется пунктом 8-1 в соответствии с требованиями части 1.1 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ (проектом акта вводится положение, предусматривающее оформление решений контрольного (надзорного) органа посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания);

- абзац десятый пункта 18 Положения излагается с учетом требований части 4 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ (проектом акта вводится положение, содержащее право контролируемого лица направить возражение посредством единого портала государственных и муниципальных услуг);

- пункт 21 Положения излагается с учетом требований частей 1, 2 статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ (проектом акта вводится положение, содержащее возможность осуществления консультирования должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, с использованием мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия. Действующей редакцией Положения возможность использования мобильного приложения «Инспектор» при осуществлении консультирования не предусматривалась);

- абзац первый пункта 26 Положения излагается с учетом требований части 1 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ (проектом акта вводится положение, содержащее возможность использования инспектором мобильного приложения «Инспектор» при проведении профилактического визита);

- абзац первый пункта 28 Положения излагается с учетом требований части 3 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ (в проекте акта указывается отсылочная норма на порядок уведомления контролируемого лица о проведении обязательного профилактического визита, устанавливается срок такого уведомления - не позднее чем за двадцать четыре часа до начала проведения обязательного профилактического визита вместо установленного действующей редакцией Положения срока - не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения обязательного профилактического визита);

- абзац девятый пункта 28 Положения признается утратившим силу, так как проектируемым абзацем первым пункта 28 Положения указана отсылочная норма на порядок уведомления контролируемого лица о проведении обязательного профилактического визита;

- абзац первый пункта 31 Положения излагается с учетом требований части 2 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, устанавливающих утверждение типовых форм документов, используемых контрольным (надзорным) органом, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля. Частью 3 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ устанавливается возможность утверждения форм документов, используемых при осуществлении государственного контроля (надзора), в случае, если указанные формы не утверждены указанным федеральным органом. В связи с тем, что форма акта о проведении профилактического визита утверждена приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», действующая редакция пункта 31 Положения, устанавливающая, что форма акта о проведении профилактического визита, утверждается Департаментом строительства Томской области, не соответствует законодательству Российской Федерации;

- пункт 33 Положения излагается с учетом требований статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ (абзац третий указанного пункта излагается в новой редакции с учетом требований части 3 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ, содержащих условие совершения соответствующих контрольных (надзорных) действий в ходе документарной проверки - в случае недостаточности имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов; в соответствии с частью 1.1 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ дополняется положением, предусматривающим возможность предоставления контролируемыми лицами документов с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор» при осуществлении документарной проверки);

- абзац восьмой пункта 37 Положения излагается с учетом требований частей 2, 3 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ (проектом акта устанавливается возможность утверждения форм документов, используемых при осуществлении государственного контроля (надзора), в случае, если указанные формы не утверждены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля).

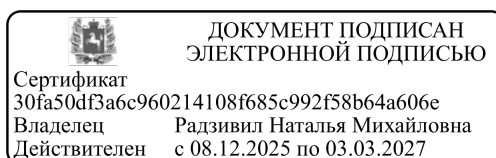
В пояснительной записке к проекту акта Разработчиком указано, что принятие и реализация проекта акта не повлечет за собой дополнительных расходов областного бюджета.

К проекту акта замечания отсутствуют.

По результатам оценки регулирующего воздействия Департамент считает, что проект акта не содержат положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов указанных субъектов, ограничению конкуренции.

На основании вышеизложенного Департамент делает вывод о соблюдении Разработчиком установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Томской области и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого варианта правового регулирования.

Начальник департамента



Н.М. Радзивил