

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ГОСУДАРСТВЕННО-
ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ
И ЗАКОНОПРОЕКТНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 510-519, тел/факс (382 2) 510-175
E-mail: dep-pravo@tomsk.gov.ru

Начальнику Департамента ЖКХ
и государственного жилищного
надзора Томской области

Баеву Ю.И.

24.07.2026 № 26-862

на № 71-0560 от 13.07.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Томской области «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 11.10.2021 № 424а»

Департамент по государственно-правовым вопросам и законопроектной деятельности Правительства Томской области (далее – Департамент), как уполномоченный орган в области оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, рассмотрел проект постановления Правительства Томской области «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 11.10.2021 № 424а» (далее – проект акта), разработанный Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее – Разработчик), пояснительную записку к нему и сообщает следующее.

Проект акта направлен Разработчиком для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия в рамках применения положений пункта 6 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области, установленного постановлением Администрации Томской области от 11.07.2024 № 272а «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Томской области и экспертизе нормативных правовых актов Томской области» (далее – Порядок проведения ОРВ). Согласно пункту 6 Порядка проведения ОРВ положения глав 2, 3 Порядка проведения ОРВ не применяются в отношении проектов актов, разработанных в целях приведения нормативных правовых актов Томской области в соответствие с требованиями федерального законодательства, законодательства Томской области, в случае, если проекты актов не содержат иных положений, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Оценка регулирующего воздействия в отношении указанных проектов актов проводится в соответствии с пунктами 31, 32 и 45 Порядка проведения ОРВ. Пунктом 45 Порядка проведения ОРВ установлено, что в отношении проектов актов, определенных в пункте 6 Порядка проведения ОРВ, оценка регулирующего воздействия проводится без анализа обоснованности выбора предлагаемого разработчиком правового регулирования (далее – упрощенный порядок).

В соответствии с пунктом 31 Порядка проведения ОРВ Разработчиком подготовлена пояснительная записка к проекту акта и иные материалы, служащие обоснованием предлагаемого правового регулирования.

Проект акта с прилагаемыми к нему документами направлены Разработчиком для подготовки настоящего заключения в упрощенном порядке впервые.

По итогам рассмотрения Департаментом предлагаемого правового регулирования установлено, что проект акта подготовлен в целях приведения постановления Администрации Томской области от 11.10.2021 № 424а «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Томской области» (далее – постановление 424а) в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вступившими в силу 29 декабря 2025 года.

Также проект акта приводится в соответствие со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) и с общими требованиями к организации и осуществлению государственного жилищного надзора, утвержденными одноименным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 (далее – Общие требования) в связи с изменениями в указанные общие требования, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от 10.09.2025 № 1400 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 12.11.2025 № 1783 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670».

Необходимо также учесть, что с 1 сентября 2026 года вступает в силу Федеральный закон от 20 февраля 2026 года № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон № 23-ФЗ), затрагивающий полномочия органов местного самоуправления (статья 6 указанного федерального закона вступает в силу с 1 января 2027 года).

В частности, проектом акта предусмотрено внесение следующих изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Томской области, утвержденное постановлением 424а (далее – Положение):

- в абзаце первом пункта 2 Положения слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменяются словами «независимо от его формы собственности» в связи с тем, что, как уже упомянуто выше, с 1 января 2027 года вступает в силу статья 6 Федерального закона № 23-ФЗ, согласно которой признается утратившей силу норма об осуществлении органами местного самоуправления муниципального жилищного контроля;

- абзац десятый пункта 2 Положения излагается в новой редакции в соответствии с определенным статьей 7 Федерального закона № 209-ФЗ составом участников информационного взаимодействия в рамках размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- пункт 10 Положения излагается в новой редакции в соответствии со статьей 23 Федерального закона № 248-ФЗ (частью 1 указанной статьи определяются категории риска причинения вреда, Разработчиком соблюдено условие части 2 указанной статьи, которой определено, что положением о виде контроля должно быть предусмотрено не менее трех категорий риска, в том числе в обязательном порядке категория низкого риска). Указанный пункт Положения также приводится в соответствие с пунктами 14, 15

Общих требований (для объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска, устанавливается периодичность проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия – один раз в 2 года, обязательного профилактического визита – один раз в год, а также определяется, что плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты в отношении объектов надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся);

- в пункте 16 Положения слова «на официальную электронную почту уполномоченного органа» заменяются словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг» в соответствии с требованиями части 4 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ, которой установлено, что возражение может быть направлено контролируемым лицом посредством единого портала государственных и муниципальных услуг;

- абзац первый пункта 20 Положения излагается в новой редакции в соответствии с требованиями части 1 статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ (абзац первый указанного пункта Положения предусматривает возможность направления контролируемым лицом обращения в рамках консультирования посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, а также указывает на бесплатность проведения консультирования); в абзаце втором указанного пункта Положения в рамках проведения консультирования предусматривается использование мобильного приложения «Инспектор» в соответствии с частью 2 статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ;

- пункт 32 Положения, устанавливающий, что форма акта о проведении обязательного профилактического визита утверждается распоряжением уполномоченного органа, признается утратившим силу в связи с тем, что форма акта о проведении обязательного профилактического визита утверждена приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;

- в пункте 39 Положения подпункт 1 указанного пункта дополняется подпунктом «д» (в рамках инспекционного визита предусматривается проведение инструментального обследования), подпункт 4 указанного пункта дополняется подпунктом «ж» (в рамках выездной проверки предусматривается возможность истребования документов) в соответствии с подпунктом «д» пункта 31, подпункта «е» пункта 33 Общих требований; абзац одиннадцатый указанного пункта Положения излагается в новой редакции (указывается срок проведения выездной проверки, сроки взаимодействия с контролируемыми лицами) в соответствии с частью 7 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ; абзац одиннадцатый пункта 39 Положения дополняется новым абзацем в соответствии с частью 7.1 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ (определяет распространение требований на социально ориентированные некоммерческие организации в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с контролируемыми лицами);

- пункт 42 Положения дополняется возможностью использования мобильного приложения «Инспектор» для фиксации должностными лицами уполномоченного органа доказательств нарушений обязательных требований в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 60, частью 6 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, которые предполагают выявление признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, а также иные способы фиксации доказательств, устанавливаемые положением о виде контроля); пункт 42 Положения дополняется новым абзацем, предполагающим возможность проведения выездного обследования с

использованием беспилотных аппаратов и систем в соответствии с частью 2.1 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ;

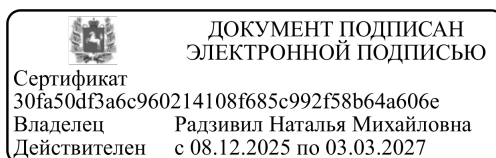
- в пункте 45-1 Положения устанавливается 15-дневный срок рассмотрения жалобы на решение уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну (взамен 20-ти дневного срока рассмотрения) в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

К проекту акта замечания отсутствуют.

По результатам оценки регулирующего воздействия Департамент считает, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов указанных субъектов, ограничению конкуренции.

На основании вышеизложенного Департамент делает вывод о соблюдении Разработчиком установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Томской области и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого варианта правового регулирования.

Начальник департамента



Н.М. Радзивил