

**Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия**

1. Общая информация.

1.1. Разработчик проекта нормативного правового акта Томской области (далее - проект акта): Департамент по управлению государственной собственностью Томской области

1.2. Вид и наименование проекта акта: проект постановления Правительства Томской области «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 03.12.2014 № 454а»

1.3. Обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (проводилось/не проводилось): не проводилось

1.3.1. Период, в течение которого проводилось обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (указывается, если обсуждение проводилось): -

1.3.2. Количество замечаний, предложений и мнений, полученных в связи с проведением обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования (указывается, если обсуждение проводилось): -

1.4. Наличие или отсутствие в проекте акта обязательных требований (отсутствуют/присутствуют): отсутствуют

1.5. Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): средняя

1.6. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком принимаются предложения, замечания и мнения по проекту акта: с 14.07.2026 по 27.07.2026.

1.7. Контактная информация ответственного лица разработчика проекта акта (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, телефон, адрес электронной почты): Осокина Мария Игоревна заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области-председатель правового комитета, тел. (3822) 551-744, адрес эл. почты: omi@dugs.gov70.ru

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый вариант правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

2.1. Описание проблемы:

Статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации определяет особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

Пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено, что вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемым с учетом положений пунктов 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

Пункты 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации определяют характеристики объекта недвижимого имущества (наименование, назначение, вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект недвижимости) и его фактическое использование, которые позволяют включить объект недвижимости в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база которых

определяется с учетом особенностей, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Таким образом, Налоговый кодекс Российской Федерации наделяет высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации полномочием установить порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений с учетом положений пунктов 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

На территории Томской области такой порядок установлен постановлением Администрации Томской области от 03.12.2014 № 454а «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения».

Действующая редакция Порядка определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения предусматривает, что вид фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения определяется только по результатам проведения уполномоченной организацией выездных обследований.

Вместе с тем в целях формирования перечней объектов для целей налогообложения более точно, включения всех соответствующие установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации критериям объектов недвижимого имущества, а также исключения объектов не подпадающих под такие критерии, требуется расширение механизмов, позволяющих определить фактическое использование объектов недвижимого имущества.

2.2. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

В случае непринятия представленного проекта постановления Правительства Томской области перечни объектов для целей налогообложения будут формироваться менее точно.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Необходимость правового регулирования возникла в связи со складывающейся судебной практикой, в связи с необходимостью расширения возможностей по установлению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

Таким образом, представленный проект нормативного правового акта позволит усовершенствовать механизмы установления фактического использования, позволит более эффективно и точно включать объекты в перечень объектов недвижимого имущества для целей налогообложения, которые подпадают под критерии, установленные статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а кроме того минимизировать издержки для собственников недвижимого имущества, связанные с судебными спорами при определении фактического использования объектов недвижимости.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками рассматриваемых общественных отношений самостоятельно, без вмешательства органов государственной власти:

Пункт 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации напрямую определяет, что вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемым с учетом положений пунктов 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Отдельными субъектами Российской Федерации разработаны и приняты соответствующие подзаконные акты, предусматривающие аналогичный подход к решению возникшей проблемы. Например:

постановление Правительства Архангельской области от 04.04.2014 № 138-пп «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения»;

постановление Правительства Москвы от 14.05.2014 № 257-ПП «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения»;

постановление Правительства Саратовской области от 14.12.2015 № 620-П «Об утверждении Положения о порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений».

2.6. Иная информация о проблеме (при наличии): -

3. Цель (цели) предлагаемого правового регулирования.

Формулировка цели (целей) предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования
Расширение механизмов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений	2026 год

Информация о периодичности мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: мониторинг достижения целей предлагаемого правового регулирования проводится после наступления срока достижения цели предлагаемого правового регулирования.

4. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных вариантов решения проблемы.

4.1. Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: принятие постановления Правительства Томской области «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 03.12.2014 № 454а». Негативные эффекты не выявлены

4.2. Описание иных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из вариантов могла бы быть решена проблема):

Альтернативным вариантом решения проблемы может быть сохранение Порядка определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения», установленного постановлением Администрации Томской области от 03.12.2014 № 454а, в действующей редакции.

Вместе с тем действующее правовое регулирование не позволит в полной мере реализовать полномочия по формированию перечней объектов для целей налогообложения, снижает возможности отбора объектов недвижимого имущества, соответствующих критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения проблемы: необходимость совершенствования установленного высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации Порядка определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения. Отсутствие данного нормативного правового акта затрудняет реализацию предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации полномочий.

4.4. Иная информация о предлагаемом варианте решения проблемы: -

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп).

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Оценка количества участников отношений
Собственники объектов недвижимого имущества, соответствующего критериям, определенным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	Не определено

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Томской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: уполномоченная организация по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения сможет эффективнее проводить обследования, отбираться объекты, соответствующие критериям, определенным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации

7. Оценка расходов областного бюджета (возможных поступлений), связанных с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы областного бюджета в случае принятия нормативного правового акта не требуются

8. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Томской области обязательные требования, обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Томской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Описание новых обязательных требований, обязанностей, запретов, ограничений, ответственности или изменение существующих обязательных требований, обязанностей, запретов, ограничений, ответственности, вводимые предлагаемым правовым регулированием	Количественная оценка возможных расходов и доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования
Введение дополнительных механизмов, служащих основанием для определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества	Размер доходов и расходов определить не представляется возможным в связи с тем, что размер налога на имущество в каждом случае будет разным в зависимости от объекта недвижимого имущества
Уведомление собственников объектов недвижимого имущества, в отношении которых будут проведены обследования в целях определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения, путем размещения на официальном сайте уполномоченной организации плана мероприятий	

Издержки и выгоды субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также иных адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

9. Риски решения проблемы предложенным вариантом решения проблемы и риски негативных последствий: отсутствуют

10. Определение индикаторов для оценки достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования.

Цель (цели) предлагаемого правового регулирования (соответствует пункту 3 настоящего сводного отчета)	Индикаторы достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования	Единица измерения индикаторов	Текущее значение индикаторов (до введения предлагаемого правового регулирования)	Целевые значения индикаторов
Расширение механизмов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений	Внесение изменений а действующий Порядок определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей «налогообложения», установленный постановлением Администрации Томской области от 03.12.2014 № 454а	Единица	1	1

Информация о методах расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования и источниках информации для их расчетов, о периодичности мониторинга достижения цели (целей) предлагаемого правового регулирования и оценке затрат на его проведение: отсутствуют.

11. Сведения, касающиеся оценки воздействия правового регулирования на состояние конкуренции: предлагаемый проект нормативного правового акта не затрагивает вопросы, связанные с конкуренцией.

12. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Томской области, необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта Томской области либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта Томской области: 01.09.2026

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта Томской области (есть (с обоснованием необходимости)/нет): нет

12.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения (есть (с обоснованием необходимости)/нет): нет

Начальник Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области



Т.А. Исакова

