УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Киевская ул., д. 76, г. Томск, 634041, тел. (3822)90-96-80, Факс: (3822) 90-96-80,
E-mail: priem@omb-biz.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017357001/701701001 ОГРН 1147017013087

20.01.2026 № БИ-028
на № 51-03-0006 от 12.01.2026

Начальнику Департамента по управлению государственной собственностью Томской области
Исаковой Т.А.

ztn@dugs.gov70.ru

О направлении мнения
на проект постановления

Уважаемая Татьяна Александровна!

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Томской области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Проект).

По вопросам, поставленным в отчете, поясняем следующее.

1. Актуальна ли сегодня заявленная разработчиком проекта нормативного правового акта Томской области (далее – проект акта) проблема?

Заявленная разработчиком Проекта проблема является актуальной, поскольку Проект разработан в целях приведения положений Закона Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» в соответствие с вступившим с 01.01.2026 в силу Федеральным законом от 08 августа 2024 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», регламентирующих порядок определения размера арендной платы за землю от кадастровой стоимости земельных участков для договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенных после 01.01.2026.

2. Насколько цель предлагаемого государственного регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

Необходимость административного вмешательства обоснована. Правовое регулирование достигнет целей, на которые оно направлено.

3. Каких положительных эффектов следует ожидать в случае принятия проекта акта? По возможности приведите числовые данные.

В качестве полезных эффектов можно определить приведение правового акта в соответствие с действующим федеральным законодательством.

4. Какие риски и негативные последствия для бизнеса могут возникнуть в случае принятия проекта акта? По возможности приведите числовые данные.

Сведения о возможных рисках отсутствуют.

5. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите по возможности количественные оценки.

Полагаем, что введение предлагаемого правового регулирования не повлияет на конкурентную среду в отрасли и не будет способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли.

6. Содержит ли проект акта положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской или иной экономической деятельности? Если да, укажите их.

Проект не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской или иной экономической деятельности.

7. Содержит ли проект акта нормы, невыполнимые на практике? Если да, укажите их.

Не содержит.

8. Иные предложения и замечания, которые целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

Отсутствуют.

Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Томской области И.Н. Браниште

Ольга Александровна Сугакова
+7 (3822) 909 - 683
soa@omb-biz.tomsk.ru