ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ВХ.№ 91/0437
23. 01. 2026

# УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Киевская ул., д. 76, г. Томск, 634041, тел. (3822)90-96-80, Факс: (3822) 90-96-80,
E-mail: priem@omb-biz.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017357001/701701001 ОГРН 1147017013087

20. 01. 2026 № 51-028
на № 91-06-0087 от 14.01.2026

Заместителю начальника Департамента градостроительного развития Томской области
Жбанкову А.М.

evdunovaayu@dgr.tomsk.gov.ru

О направлении мнения
на проект постановления

Уважаемый Андрей Михайлович!

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Томской области в рамках оценки регулирующего воздействия рассмотрен проект постановления Администрации Томской области о реализации отдельных положений статьи 3 Закона Томской области от 28 декабря 2021 года № 126-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере комплексного развития территорий» (далее -Проект).

По вопросам, поставленным в отчете, поясняем следующее:

1.Актуальна ли сегодня заявленная разработчиком проекта нормативного правового акта Томской области (далее-проект акта) проблема?

Полагаем, что заявленная разработчиком Проекта проблема является актуальной, поскольку принятие Проекта направлено на регламентацию порядка предоставления гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилых помещений, по норме предоставления на одного человека, установленной постановлением Администрации Томской области, во внеочередном порядке.

2. Насколько цель предлагаемого государственного регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

Необходимость административного вмешательства обоснована. Правовое регулирование достигнет целей, на которые оно направлено.

3. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые были бы менее затратны и/ или более эффективны.

Принятие Проекта является единственным допустимым способом государственного регулирования, направленного на решение обозначенной разработчиком проблемы.

4. Каких положительных эффектов следует ожидать в случае принятия проекта акта? По возможности приведите числовые данные.

Положительным эффектом является определение Порядка предоставления гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в

Департамент градостроительного развития Томской области 91/0437 от 23.01.2026

том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилых помещений по норме предоставления на одного человека, установленной постановлением Администрации Томской области, во внеочередном порядке и установления нормы предоставления жилого помещения на одного человека в случаях, установленных частью 13 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Какие риски и негативные последствия для бизнеса могут возникнуть в случае принятия проекта акта? По возможности, приведите числовые данные.

Определить риски и негативные последствия для бизнеса, возникновение которых может повлечь за собой принятие Проекта, не представляется возможным.

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

Полагаем, что введение предлагаемого правового регулирования не повлияет на конкурентную среду в отрасли, не будет способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли.

7. Содержит ли проект акта положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской или иной экономической деятельности? Если да, укажите их.

Нормы, приводящие к избыточным административным и иным ограничениям для субъектов предпринимательской деятельности, не выявлены.

8. Содержит ли проект акта нормы, невыполнимые на практике? Если да, укажите их.

Не содержит.

9. Какие могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых предлагаемым правовым регулированием?

Не имеем сведений о таких проблемах.

10. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого правового регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового правового регулирования необходимо учесть?

Переходный период не требуется.

11. Какие целесообразно применить исключения по введению правового регулирования в отношении отдельных групп лиц? Приведите соответствующее обоснование.

Применение исключений не требуется.

12. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Томской области — И.Н. Браниште

Ольга Михайловна Заева
90 96 83
zom@omb-biz.tomsk.ru