УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Киевская ул., д. 76, г. Томск, 634041, тел. (3822)90-96-80, Факс: (3822) 90-96-80,
E-mail: priem@omb-biz.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017357001/701701001 ОГРН 1147017013087

15. 01. 2026 № БИ-011
на № 91-06-14528 от 25.12.2025

Заместителю начальника Департамента градостроительного развития Томской области
Жбанкову А.М.

evdunovaayu@dgr.tomsk.gov.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ВХ.№ 91/0209
16. 0 1. 2026

О направлении мнения
на проект постановления

Уважаемый Андрей Михайлович!

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Томской области в рамках оценки регулирующего воздействия рассмотрен проект постановления Администрации Томской области «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным подпунктами «д» - «ж» пункта 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, и внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а» (далее – Проект).

По вопросам, поставленным в отчете, поясняем следующее:

1.Актуальна ли сегодня заявленная разработчиком проекта нормативного правового акта Томской области (далее-проект акта) проблема?

Полагаем, что заявленная разработчиком Проекта проблема является актуальной, поскольку принятие Проекта направлено на регламентацию порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным подпунктами «д» - «ж» пункта 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов.

2. Насколько цель предлагаемого государственного регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

Необходимость административного вмешательства обоснована. Правовое регулирование достигнет целей, на которые оно направлено.

3. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые были бы менее затратны и/ или более эффективны.

Принятие Проекта является единственным допустимым способом государственного регулирования, направленного на решение обозначенной разработчиком проблемы.

4. Каких положительных эффектов следует ожидать в случае принятия проекта акта? По возможности приведите числовые данные.

Положительным эффектом является утверждение Порядка рассмотрения документов, представляемых в целях оценки МИП на соответствие критериям, установленным

Департамент градостроительного развития Томской области 91/0209 от 16.01.2026

подпунктами «д» - «ж» пункта 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».

5. Какие риски и негативные последствия для бизнеса могут возникнуть в случае принятия проекта акта? По возможности, приведите числовые данные.

Определить риски и негативные последствия для бизнеса, возникновение которых может повлечь за собой принятие Проекта, не представляется возможным.

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

Полагаем, что введение предлагаемого государственного регулирования не повлияет на конкурентную среду в отрасли, не будет способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли.

7. Содержит ли проект акта положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской или иной экономической деятельности? Если да, укажите их.

Нормы, приводящие к избыточным административным и иным ограничениям для субъектов предпринимательской деятельности, не выявлены.

8. Содержит ли проект акта нормы, невыполнимые на практике? Если да, укажите их.

Не содержит.

9. Какие могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых предлагаемым правовым регулированием?

Не имеем сведений о таких проблемах.

10. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого правового регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового правового регулирования необходимо учесть?

Переходный период не требуется.

11. Какие целесообразно применить исключения по введению правового регулирования в отношении отдельных групп лиц? Приведите соответствующее обоснование.

Применение исключений не требуется.

12. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

Рекомендуем в пункте 1.1 раздела 1 (Предмет соглашения) Приложений № 3, № 4 Порядка указать ссылку на подпункт пункта 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области», соответствующий наименованию Соглашения.

Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Томской области — И.Н. Браниште

Ольга Михайловна Заева
90 96 83
zom@omb-biz.tomsk.ru