УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Киевская ул., д. 76, г. Томск, 634041, тел. (3822)90-96-80, Факс: (3822) 90-96-80,
E-mail: priem@omb-biz.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017357001/701701001 ОГРН 1147017013087

29.04.2026 № БП-248
на № 51-04-1301 от 20.04.2026

Начальнику Департамента по управлению государственной собственностью Томской области
Исаковой Т.А.

mms@dugs.gov70.ru

О направлении мнения
на проект постановления

ДУГС ТО
№51/3284 от 04.05.2026

Уважаемая Татьяна Александровна!

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Томской области рассмотрен проект постановления Администрации Томской области «Об определении порядка установления льготной арендной платы в отношении находящихся в государственной собственности Томской области неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии» (далее – Проект).

По вопросам, поставленным в отчете, поясняем следующее.

1. Актуальна ли сегодня заявленная разработчиком проекта нормативного правового акта Томской области (далее – проект акта) проблема?

Полагаем, что заявленная разработчиком Проекта проблема является актуальной. Принятие Проекта позволит создать условия для привлечения инвестиций в процесс восстановления и сохранности объектов культурного наследия (далее – ОКН), вовлечение их в хозяйственный оборот, восстановление и сохранение ОКН на территории Томской области. Кроме того, необходимость принятия Проекта обусловлена и внесением изменений в закон Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» в части отнесения к полномочиям Администрации Томской области полномочий по определению порядка установления льготной арендной платы в отношении находящихся в собственности Томской области неиспользуемых ОКН, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2. Насколько цель предлагаемого государственного регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

Необходимость административного вмешательства обоснована. Правовое регулирование достигнет целей, на которые оно направлено.

3. Каких положительных эффектов следует ожидать в случае принятия проекта акта? По возможности приведите числовые данные.

В качестве полезных эффектов можно определить, что принятие проекта акта позволит передать ОКН арендаторам с применением льготы к арендной плате, как механизм, позволяющий привлечь инвесторов к восстановлению и вовлечению в оборот

неиспользуемых ОКН, находящихся в неудовлетворительном состоянии, при этом сохранив ОКН в государственной собственности Томской области и исторический облик г. Томска.

4. Какие риски и негативные последствия для бизнеса могут возникнуть в случае принятия проекта акта? По возможности приведите числовые данные.

Сведения о возможных рисках отсутствуют.

5. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите по возможности количественные оценки.

Полагаем, что введение предлагаемого правового регулирования не повлияет на конкурентную среду в отрасли, не будет способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли.

6. Содержит ли проект акта положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской или иной экономической деятельности? Если да, укажите их.

Считаем, что проект акта не содержит положения, вводящие избыточные обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности.

7. Содержит ли проект акта нормы, невыполнимые на практике? Если да, укажите их.

Не содержит.

8. Иные предложения и замечания, которые целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

Отсутствуют.

Уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Томской области И.Н. Браниште

Ольга Александровна Сугакова
+7 (3822) 909 - 683
soa@omb-biz.tomsk.ru